

**РАСЧЁТ ЗАТРАТ**  
на содержание и ремонт общего имущества на 2015 г.

ул Дерендяева, 28

Σ общ. = **2862,3** кв.м

№ / п	Наименование работ	Руб./мес.	Руб./год	Руб./1 кв.м
<b>1</b>	<b>Содержание и обслуживание внутридомового инженерного оборудования</b>			
1.1.	Сантехнические, электротехнические, сварочные работы внутренней системы холодного и горячего водоснабжения, канализации, отопления; обслуживание повысительных насосов	6869,52	82434,24	2,40
1.2.	Подготовка теплового пункта к отопительному сезону (промывка теплообменников, регулировка и ремонт запорной арматуры, восстановление изоляции трубопроводов и бойлеров, регулировка и наладка систем автоматического управления инженерным оборудованием); гидравлические испытания системы отопления, устранение дефектов	1173,54	14082,48	0,41
1.3.	Приобретение малоценных запчастей и материалов для обслуживания и профилактического ремонта инженерного оборудования (вентили, краны, задвижки, манометры, прокладки, сальники и др.)	570,00	6840,00	0,20
<b>Всего п. 1</b>		<b>8613,06</b>	<b>103356,72</b>	<b>3,01</b>
<b>2</b>	<b>Содержание конструктивных элементов жилого дома</b>			
2.1.	Общие технические осмотры (весна-лето) с составлением мер текущего ремонта и устранения незначительных неисправностей в составе общего имущества	1059,05	12708,60	0,37
2.2.	Содержание подвалов и чердаков (в т.ч. дератизация и дезинсекция)	85,00	1020,00	0,03
2.3.	Мелкий ремонт ( малярные, плотницкие, столярные работы по подготовке дома к сезонной эксплуатации)	429,30	5151,60	0,15
<b>Всего п. 2</b>		<b>1573,35</b>	<b>18880,20</b>	<b>0,55</b>
<b>3</b>	<b>Уход за элементами внешнего благоустройства и обеспечение санитарного стояния жилого здания и придомовой территории</b>			
3.1.	Уборка придомовой территории дворником	3626,43	43517,16	1,27
3.2.	Вывоз ТБО	1275,11	15301,32	0,45
3.3.	Стрижка газонов	85,87	1030,44	0,03
3.4.	Содержание и ремонт малых форм(детских городков, зон отдыха, бытовых площадок, устройство ограждения контейнерной площадки и др.)	0,00	0,00	0,00
3.5.	Приобретение мелкого инвентаря и расходных материалов (лопаты, вёдра, метлы, совки, соль, песок, ветошь, моющие средства, щётки и др.)	200,36	2404,32	0,07
3.6.	Мелкий ремонт тротуаров, бордюров, отмосток, ступеней	0,00	0,00	0,00
3.7.	Обслуживание и ремонт водостоков	887,31	10647,72	0,31
<b>Всего п. 3</b>		<b>6075,08</b>	<b>72900,96</b>	<b>2,12</b>
<b>4</b>	<b>Техническое и аварийное обслуживание общего имущества</b>			
4.1.	Организация диспетчерского обслуживания (приём заявок, устранение неисправностей)	1173,54	14082,48	0,41
4.2.	Содержание аварийной службы (по обслуживанию систем водоснабжения, канализации, отопления и электроснабжения в выходные, праздничные дни и внерабочее время)	944,56	11334,72	0,33
4.3.	Транспортные расходы	572,46	6869,52	0,20
4.4.	Техническое обслуживание системы электроснабжения дома (обслуживание электрощитовых, ремонт автоматов, замена неисправных участков электрической сети, ремонт выключателей в местах общего пользования, замена перегоревших ламп в местах общего пользования, замеры сопротивления изоляции силовых кабелей и др.)	1288,04	15456,48	0,45
4.5.	Техническое обслуживание и ремонт неисправностей вентканалов	94,00	1128,00	0,03
4.6.	Техническое обслуживание системы пожарной автоматики	0,00	0,00	0,00
4.7.	Техническое и аварийное обслуживание газовых сетей и оборудования	286,20	3434,40	0,10
<b>Всего п. 4</b>		<b>4358,80</b>	<b>52305,60</b>	<b>1,52</b>
<b>5</b>	Общексплуатационные расходы (организация технического обслуживания жилого фонда; заключение договоров с ресурсоснабжающими организациями по обеспечению дома тепловой и электрической энергией, холодной водой, горячей водой, водоотведением, вывозом ТБО и др.; расчёт с поставщиками за поставленные ресурсы и оказанные услуги; взыскание задолженности по оплате коммунальных услуг; техническая инвентаризация; ведение технической документации на объект; работа с населением, в т.ч. рассмотрение жалоб и заявлений, выдача справок установленного образца, регистрационный учёт; ведение бухгалтерского учёта, налоговая отчётность и др.)	6783,65	81403,80	2,37
<b>Всего п. 5</b>		<b>6783,65</b>	<b>81403,80</b>	<b>2,37</b>
<b>6</b>	<b>Внеэксплуатационные и прочие расходы</b>			
6.1.	Банковское обслуживание (обслуживание счёта, операции с наличными и др.)	1459,77	17517,24	0,51
6.2.	Накладные расходы (услуги связи, канцелярские и почтовые расходы, обслуживание и содержание оргтехники, спецодежда, инструмент, охрана труда, содержание служебных и подсобных помещений, сбор платежей)	2261,22	27134,64	0,79
<b>Всего п. 6</b>		<b>3720,99</b>	<b>44651,88</b>	<b>1,30</b>
<b>ВСЕГО (п. 1 - п. 6)</b>		<b>31124,93</b>	<b>373499,16</b>	<b>10,87</b>
<b>7</b>	<b>Налоги</b>	<b>2003,61</b>	<b>24043,32</b>	<b>0,70</b>
<b>8</b>	<b>Всего с налогами</b>	<b>33128,54</b>	<b>397542,48</b>	<b>11,57</b>
<b>9</b>	<b>Плановые накопления (рентабельность) - 5 %</b>	<b>1656,43</b>	<b>19877,12</b>	<b>0,58</b>
<b>10</b>	<b>ВСЕГО РАСХОДОВ</b>	<b>34784,97</b>	<b>417419,60</b>	<b>12,15</b>

Директор ООО "Стройсервис"



С.В.Вторых