

«Утверждаю»
Директор ООО «Стройсервис»

С. В. Вторых

План
мероприятий по ремонтным работам
по МКД, находящимся в управлении ООО «Стройсервис»
на 2015 год.

Пер. Березниковский, 32

- | | |
|---|---------------|
| 1. Промывка системы отопления. | |
| 2. Ревизия ИТП. | июнь |
| 3. Благоустройство территории. | июль-август |
| 4. Замена внутренних подъездных дверей. | июнь-сентябрь |
| 5. Ревизия воздухоотводчиков системы ГВС, | май |
| 6. Прочистка системы канализации. | июль |
| | май, сентябрь |

Дерендяева, 28

- | | |
|--|---------------|
| 1. Ремонт ИТП: запорная арматура, автоматика, прочистка теплообменников. | май-июль |
| 2. Ремонт слуховых окон чердаков. | |
| 3. Ремонт ливневых стоков. | июнь |
| 4. Ремонт отмостки. | август |
| 5. Прочистка системы канализации. | июнь-июль |
| | май, сентябрь |

Карла Маркса, 101

1. Ремонт отмостки.

август

2. Промывка системы отопления.

сентябрь

3. Прочистка системы канализации.

май, сентябрь

4. Замеры сопротивления изоляции.

ноябрь

5. Благоустройство территории.

Май

Красноармейская, 3

1. Промывка системы отопления.

сентябрь

2. Ремонт (замена) манометров ИТП.

июнь

3. Ремонт (замена) водомерного узла.

сентябрь

4. Чистка системы канализации.

июль-сентябрь

5. Частичный ремонт кровли.

июнь

6. Частичная установка(замена) регулировочных автоматов системы отопления.

сентябрь

Красный Химик, 1, кор. 2

1. Косметический ремонт подъездов.

Май-июнь

- | | |
|--|--------------|
| 2. Восстановление отмостки входных групп. | |
| 3. Установка (замена) на 10-ых этажах воздухоотводчиков. | июнь-июль |
| 4. Промывка систем отопления. | май |
| 5. Обновление (покраска) входной группы подъездов (поручни). | июль |
| 6. Ремонт козырьков входной группы. | июль |
| 7. Прочистка системы канализации. | июнь |
| | май-сентябрь |

Красный Химик, 2

- | | |
|--|---------------|
| 1. Ремонт окон подвальных помещений. | |
| 2. Замена регулировочной аппаратуры по стоякам (частично). | сентябрь |
| 3. Промывка системы отопления. | май |
| 4. Прочистка системы канализации. | сентябрь |
| 5. Замена манометров узла отопления. | май, сентябрь |
| | сентябрь |

Кутшо, 9

- | | |
|---|-------------|
| 1. Ремонт плитки на межэтажных площадках. | |
| 2. Промывка системы отопления. | апрель |
| 3. Ревизия насосной станции. | июль |
| | июль-август |

4. Ревизия узла ИТП.

сентябрь

5. Замена манометров ИТП.

сентябрь

6. Ремонт (замена) воздухоотводчиков.

май

7. Прочистка системы канализации.

май, сентябрь

Ленина, 39 «а»

1. Установка ограждения детской площадки.

июль

2. Ревизия (ремонт) узла ИТП.

август

3. Промывка системы отопления.

июль

4. Прочистка системы канализации.

май, сентябрь

5. Промывка теплообменника ГВС.

июнь

Ленина, 48

1. Ремонт (замена) зонтов на каналах газовых котлов.

июнь

2. Замена манометров водомерного узла.

август

3. Ремонт входной группы в подвальное помещение.

август

4. Прочистка системы канализации.

май, сентябрь

Ленина, 80

1. Ревизия, регулировка и промывка системы отопления.
сентябрь, октябрь
2. Частичный ремонт системы ХВС (подвальное помещение).
сентябрь

Мира, 33

1. Восстановление детской площадки.
май-июль
2. Ремонт(замена) воздухоотводчика (тех. этаж)
сентябрь
3. Ревизия (замена) манометров ИТП.
август
4. Промывка теплообменника ГВС.
июнь
5. Прочистка системы канализации.
май-сентябрь

Мопра, 26 «г»

1. Ревизия системы электроснабжения.
ноябрь
2. Прочистка системы канализации.
май, сентябрь
3. Ревизия (замена) ламп уличного освещения.
май

Мопра, 34

1. Устранения дефектов теплотрассы.
июль
2. Ремонт кровли.
май-июнь

3. Промывка теплообменника ГВС.
май
4. Установка выносного датчика регулировки системы
отопления.
сентябрь-октябрь
5. Замена запорной арматуры на системе отопления 2-го
подъезда на регулировочную.
июнь-июль
6. Покраска ограждений входной группы.
июнь
7. Восстановление отмостки.
июнь
8. Восстановление ливневых стоков.
май
9. Прочистка системы канализации.
май, сентябрь

Орджоникидзе, 9

1. Промывка системы отопления.
сентябрь
2. Частичный ремонт ливневой канализации
(тех.этаж).
май, сентябрь
3. Восстановление отмостки дома по периметру.
июль
4. Ремонт входных дверей подъездов.
август
5. Промывка теплообменника ГВС.
июнь
6. Частичный ремонт дорожного полотна.
сентябрь
7. Восстановление брусчатки (1-ый подъезд).
май-июнь
8. Ревизия (ремонт), прочистка системы канализации.
май, сентябрь

Профсоюзная, 7 «а»

- | | |
|--|---------------|
| 1. Ремонт наружных сетей теплотрассы. | |
| 2. Ремонт кровли (мансардное помещение). | май |
| 3. Восстановление ливневой канализации. | май |
| 4. Установка дополнительной водосточной трубы. | май |
| 5. Промывка системы отопления. | май |
| 6. Прочистка системы канализации. | сентябрь |
| | май, сентябрь |

Северо-Садовая, 6 «а»

- | | |
|--|---------------|
| 1. Монтаж водомерного узла системы ГВС. | |
| 2. Выполнение рекомендаций по аварийному освидетельствованию дома. | май, июнь |
| 3. Ремонт запорной арматуры системы отопления. | май-сентябрь |
| 4. Промывка системы отопления. | август |
| 5. Прочистка системы канализации. | август |
| | май, сентябрь |

Стахановская, 16, кор. 1

- | | |
|-------------------------------|------|
| 1. Восстановление брусчатки. | |
| 2. Ревизия системы отопления. | май |
| | июнь |

- | | |
|---|---------------|
| 3. Замена запорной арматуры ИТП. | |
| 4. Промывка теплообменника ГВС. | июль |
| 5. Ревизия (замена) манометров ИТП. | август |
| 6. Ревизия насосной станции. | июль |
| 7. Ревизия водомерного узла. | июль |
| 8. Частичный ремонт ливневой канализации. | май |
| 9. Промывка системы отопления. | июнь |
| 10. Прочистка системы канализации. | август |
| | май, сентябрь |

Физкультурников, 8

- | | |
|--|-------------------|
| 1. Ревизия (ремонт) системы отопления. | |
| 2. Ревизия (ремонт) насосной станции водоснабжения. | май |
| 3. Настройка (ремонт) аппаратуры насосной станции системы водоснабжения. | август |
| 4. Промывка системы отопления. | август |
| 5. Промывка теплообменника ГВС. | сентябрь |
| 6. Промывка теплообменника системы отопления. | август |
| 7. Ревизия (ремонт) системы ХВС и ГВС. | июль |
| 8. Установка дополнительного прибора отопления в мусорокамере. | май |
| | сентябрь, октябрь |