## Отчёт о выполнении управляющей организацией ООО "Стройсервис" работ по содержанию и ремонту общего имущества за 2013 год

Дерендяева,28 S = 2862,3 кв.м.

| № / п | | Наименование работ | Руб./год |
|---|---|---|---|
| 1 | | **Содержание и обслуживание внутридомового инженерного оборудования** | |
| | 1.1. | Сантехнические, электротехнические, сварочные работы внутренней системы холодного и горячего водоснабжения, канализации, отопления; обслуживание повысительных насосов | 82434,24 |
| | | в т.ч зарплата слесаря -сантехника, эл газосварщика, теплотехника-4590,23 руб\мес | 55082,79 |
| | | подоходный налог и соц отчисления | 27381,45 |
| | 1.2. | Подготовка теплового пункта к отопительному сезону (промывка теплообменников, регулировка и ремонт запорной арматуры, восстановление изоляции трубопроводов и бойлеров, регулировка и наладка систем автоматического управления инженерным оборудованием); гидравлические испытания системы отопления, устранение дефектов, в том числе | 22700,00 |
| | | ремонт теплообменников | 22700,00 |
| | 1.3. | Приобретение малоценных запчастей и материалов для обслуживания и профилактического ремонта инженерного оборудования (вентили, краны, задвижки, манометры, прокладки, сальники и др.), в т.ч.внеплановый и профилактичекий ремонт: | 916,00 |
| | | сантехизделия | 916,00 |
| **Всего п. 1** | | | 106050,24 |
| 2 | | **Содержание конструктивных элементов жилого дома** | |
| | 2.1. | Общие технические осмотры (весна-лето) с составлением мер текущего ремонта и устранения незначительных неисправностей в составе общего имущества | 12708,60 |
| | 2.2. | Содержание подвалов и чердаков (в т.ч. дератизация и дезинсекция) | 1639,20 |
| | 2.3. | Мелкий ремонт (кровельные, малярные, плотницкие, столярные работы по содержанию общего имущества), в т.ч.:поликарбонат (6992,00),профнастил(1067,80) | 9043,80 |
| | | изготовление ключей | 520,00 |
| | | петля гаражная | 464,00 |
| **Всего п.2** | | | 23391,60 |
| 3 | | **Уход за элементами внешнего благоустройства и обеспечение санитарного стостояния жилого здания и придомовой территории** | |
| | 3.1. | Уборка придомовой территории дворником,в т.ч: | 43517,16 |
| | | з/плата дворника-2423,19руб\мес | 29078,29 |
| | | подоходный налог и соц отчисления | 14438,87 |
| | 3.2. | Содержание контейнерной площадки | |
| | 3.3. | Стрижка газонов | 0,00 |
| | 3.4. | Содержание и ремонт малых форм (детских городков, зон отдыха, бытовых площадок и устройство ограждения контейнерной площадки и др.), в т.ч.: | 0,00 |
| | 3.5. | Приобретение мелкого инвентаря и расходных материалов (лопаты, вёдра, метлы, совки, соль, песок, ветошь, моющие стредства, щётки и др.), в т.ч.: | 1600,00 |
| | | хозтовары | 1600,00 |
| | 3.6. | Мелкий ремонт тротуаров, бордюров, отмосток, ступеней | 0,00 |
| | 3.7. | Обслуживание и ремонт водостоков | 0,00 |
| **Всего п. 3** | | | 45117,16 |

| | | | |
|---|---|---|---|
| **4** | **Техническое и аварийное обслуживание общего имущества** | | |
| | 4.1. | Организация диспетчерского обслуживания (приём заявок, устранение неисправностей) | 14082,48 |
| | 4.2. | Содержание аварийной службы (по обслуживанию систем водоснабжения, канализации, отопления и электроснабжения в выходные, праздничные дни и внерабочее время) | 11334,72 |
| | 4.3. | Транспортные расходы | 6869,72 |
| | 4.4. | Техническое обслуживание системы электроснабжения дома (обслуживание электрощитовых, ремонт автоматов, замена неисправных участков электрической сети, ремонт включателей в местах общего пользования, замена перегоревших ламп в местах общего пользования, замеры сопротивления изоляции силовых кабелей и др.), в т.ч.: | 15456,48 |
| | | з/плата эл монтера-744,03 руб\мес | 8928,33 |
| | | подоходный налог и соц отчисления | 4433,38 |
| | | материалы | 2094,77 |
| | 4.5. | Техническое обслуживание и ремонт неисправностей вентканалов | 1128,00 |
| | 4.6. | Техническое обслуживание системы пожарной автоматики | 0,00 |
| | 4.7. | Техническое и аварийное обслуживание газовых сетей и оборудования | 3434,00 |
| **Всего п. 4** | | | 52305,40 |
| **5** | **Общеэксплуатационные расходы** (организация технического обслуживания жилого фонда; заключение договоров с ресурсоснабжающими организациями по обеспечению дома тепловой и электрической энергией, холодной водой, горячей водой, водоотведением, вывозом ТБО и др.; расчёт с поставщиками за поставленные ресурсы и оказанные услуги; взыскание задолженности по оплате коммунальных услуг; техническая инвентаризация; ведение технической документации на объект; работа с населением, в т.ч.рассмотрение жалоб и заявлений, выдача справок установленного образца, регистрационный учёт; ведение бухгалтерского учёта, налоговая отчётность и др.), в т.ч.: | | |
| | | з/плата персонала-4532,85руб\мес | 54394,24 |
| | | подоходный налог и соц отчисления | 27009,56 |
| **Всего п. 5** | | | 81403,80 |
| **6** | **Внеэксплуатационные и прочие расходы** | | |
| | 6.1. | Банковское обслуживание (обслуживание счёта) | 17517,24 |
| | 6.2. | Накладные расходы (услуги связи, канцелярские и почтовые расходы, обслуживание и содержание оргтехники, спецодежда, инструмент, охрана труда, содержание служебных и подсобных помещениий, сбор платежей) | 27134,54 |
| **Всего п. 6** | | | 44651,78 |
| **ВСЕГО (п. 1 - п. 6)** | | | 352919,98 |
| **7** | **Налоги** | | 6526,04 |
| **8** | **Всего с налогами** | | 359446,02 |
| **9** | **Плановые накопления (рентабельность) - 5 %** | | 18052,80 |
| **10** | **ВСЕГО РАСХОДОВ** | | 377498,82 |

**Итоги за 2013 год**

| | | |
|---|---|---|
| 1. | Начислено | 399911,15 |
| 2. | Оплачено | |
| **3.** | **Долг по оплате** | |
| 4. | Затраты | 377498,82 |
| **5.** | **Перерасход(остаток) от плановых поступлений (ст. 1 - ст. 4)** | **22412,33** |

Дополнительные услуги: очистка кровли от снега и наледи,вывоз снега -29510 руб.

Директор ООО "Стройсервис" /И.О. Кученев/

# Отчёт о выполнении управляющей организацией ООО "Стройсервис" работ по содержанию и ремонту общего имущества за 20132 год

ул.Красный Химик, д1корп2 S = 10438,1 кв.м.

| № / п | | Наименование работ | Руб./год |
|---|---|---|---|
| 1 | | **Содержание и обслуживание внутридомового инженерного оборудования** | |
| | 1.1. | Сантехнические, электротехнические, сварочные работы внутренней системы холодного и горячего водоснабжения, канализации, отопления; обслуживание повысительных насосов | 263040,12 |
| | | в т.ч зарплата слесаря -сантехника, эл газосварщика, теплотехника-14647,01руб\мес | 175764,14 |
| | | подоходный налог и соц отчисления | 87275,98 |
| | 1.2. | Подготовка теплового пункта к отопительному сезону (промывка теплообменников, регулировка и ремонт запорной арматуры, восстановление изоляции трубопроводов и бойлеров, регулировка и наладка систем автоматического управления инженерным оборудованием); гидравлические испытания системы отопления, устранение дефектов, в том числе | 0,00 |
| | 1.3. | Приобретение малоценных запчастей и материалов для обслуживания и профилактического ремонта инженерного оборудования (вентили, краны, задвижки, манометры, прокладки, сальники и др.), в т.ч.внеплановый и профилактичекий ремонт: | 4030,18 |
| | | сантехизделия | 979,33 |
| | | насос дренажный | 3050,85 |
| **Всего п. 1** | | | 267070,30 |
| 2 | | **Содержание конструктивных элементов жилого дома** | |
| | 2.1. | Общие технические осмотры (весна-лето) с составлением мер текущего ремонта и устранения незначительных неисправностей в составе общего имущества | 46345,08 |
| | 2.2. | Содержание подвалов и чердаков (в т.ч. дератизация и дезинсекция) | 0,00 |
| | 2.3. | Мелкий ремонт (кровельные, малярные, плотницкие, столярные работы по содержанию общего имущества), в т.ч.: | 7182,16 |
| | | замки, ключи | 1540,00 |
| | | ремонт окон-662,53руб,доводчики-4979,63 руб. | 5642,16 |
| **Всего п.2** | | | 53527,24 |
| 3 | | **Уход за элементами внешнего благоустройства и обеспечение санитарного стостояния жилого здания и придомовой территории** | |
| | 3.1. | Уборка придомовой территории дворником,в т.ч: | 231036 |
| | | з/плата дворника(12864,91руб\мес) | 154378,89 |
| | | подоходный налог и соц отчисления | 76657,11 |
| | 3.2. | Содержание контейнерной площадки | |
| | 3.3. | Стрижка газонов | 0,00 |
| | 3.4. | Санитарная уборка подъездов,в т ч | 231036,00 |
| | | зарплат техслужащей(12864,91руб\мес) | 154378,89 |
| | | подоходный налог и соц отчисления | 76657,11 |
| | 3.5. | Приобретение мелкого инвентаря и расходных материалов (лопаты, вёдра, метлы, совки, соль, песок, ветошь, моющие стредства, щётки и др.), в т.ч.: | 0,00 |
| | | лопаты | |
| | | хозтовары | |
| | 3.6. | Мелкий ремонт тротуаров, бордюров, отмосток, ступеней | 0,00 |
| | 3.7. | Обслуживание и ремонт водостоков | 0,00 |
| **Всего п. 3** | | | 462072,00 |

| | | | |
|---|---|---|---|
| **4** | **Техническое и аварийное обслуживание общего имущества** | | |
| | 4.1. | Организация диспетчерского обслуживания (приём заявок, устранение неисправностей) | 51355,44 |
| | 4.2. | Содержание аварийной службы (по обслуживанию систем водоснабжения, канализации, отопления и электроснабжения в выходные, праздничные дни и внерабочее время) | 41334,84 |
| | 4.3. | Транспортные расходы | 25051,20 |
| | 4.4. | Техническое обслуживание системы электроснабжения дома (обслуживание электрощитовых, ремонт автоматов, замена неисправных участков электрической сети, ремонт выключателей в местах общего пользования, замена перегоревших ламп в местах общего пользования, замеры сопротивления изоляции силовых кабелей и др.), в т.ч.: | 56365,80 |
| | | з/плата эл монтера-2859,65руб\мес | 34315,85 |
| | | подоходный налог и соц отчисления | 17040,00 |
| | | материалы | 5009,95 |
| | 4.5. | Техническое обслуживание и ремонт неисправностей вентканалов | 0,00 |
| | 4.6. | Техническое обслуживание системы пожарной автоматики | 0,00 |
| | 4.7. | Техническое и аварийное обслуживание газовых сетей и оборудования | 0,00 |
| **Всего п. 4** | | | 174107,28 |
| **5** | **Общеэксплуатационные расходы** (организация технического обслуживания жилого фонда; заключение договоров с ресурсоснабжающими организациями по обеспечению дома тепловой и электрической энергией, холодной водой, горячей водой, водоотведением, вывозом ТБО и др.; расчёт с поставщиками за поставленные ресурсы и оказанные услуги; взыскание задолженности по оплате коммунальных услуг; техническая инвентаризация; ведение технической документации на объект; работа с населением, в т.ч.рассмотрение жалоб и заявлений, выдача справок установленного образца, регистрационный учёт; ведение бухгалтерского учёта, налоговая отчётность и др.), в т.ч.: | | |
| | | з/плата персонала(17093,03руб\мес) | 198362,41 |
| | | подоходный налог и соц отчисления | 98497,19 |
| **Всего п. 5** | | | 296859,60 |
| **6** | **Внеэксплуатационные и прочие расходы** | | |
| | 6.1. | Банковское обслуживание (обслуживание счёта) | 63754,44 |
| | 6.2. | Накладные расходы (услуги связи, канцелярские и почтовые расходы, обслуживание и содержание оргтехники, спецодежда, инструмент, охрана труда, содержание служебных и подсобных помещениий, сбор платежей) | 98953,20 |
| **Всего п. 6** | | | 162707,64 |
| **ВСЕГО (п. 1 - п. 6)** | | | 1416344,06 |
| **7** | **Налоги** | | 141480,05 |
| **8** | **Всего с налогами** | | 1557824,11 |
| **9** | **Плановые накопления (рентабельность) - 5 %** | | 79794,87 |
| **10** | **ВСЕГО РАСХОДОВ** | | 1637618,98 |

**Итоги за 2013 год**

| | | |
|---|---|---|
| 1. | Начислено | 1675692,3 |
| 2. | Оплачено | |
| **3.** | **Долг по оплате** | |
| 4. | Затраты | 1637618,98 |
| **5.** | **Перерасход(остаток) от плановых поступлений (ст. 1 - ст. 4)** | 38073,32 |

Дополнительные услуги: уборка снега-13569,50 руб,
техобслуживание домофонов-80400руб,обслуживание лифтов-537353,39руб,
вывоз КГО- 1809,72 руб

Директор ООО "Стройсервис" /И.О. Кученев/

# Отчёт о выполнении управляющей организацией ООО "Стройсервис" работ по содержанию и ремонту общего имущества за 2013 год

ул.Кутшо,9 S = 3402,4 кв.м.

| № / п | | Наименование работ | Руб./год |
|---|---|---|---|
| 1 | | **Содержание и обслуживание внутридомового инженерного оборудования** | |
| | 1.1. | Сантехнические, электротехнические, сварочные работы внутренней системы холодного и горячего водоснабжения, канализации, отопления; обслуживание повысительных насосов | 85740,48 |
| | | в т.ч зарплата слесаря -сантехника, эл газосварщика, теплотехника-4774,34руб\мес | 57292,03 |
| | | подоходный налог и соц отчисления | 28448,45 |
| | 1.2. | Подготовка теплового пункта к отопительному сезону (промывка теплообменников, регулировка и ремонт запорной арматуры, восстановление изоляции трубопроводов и бойлеров, регулировка и наладка систем автоматического управления инженерным оборудованием); гидравлические испытания системы отопления, устранение дефектов, в том числе | 9580,00 |
| | | поверка теплосчетчика | 9580,00 |
| | 1.3. | Приобретение малоценных запчастей и материалов для обслуживания и профилактического ремонта инженерного оборудования (вентили, краны, задвижки, манометры, прокладки, сальники и др.), в т.ч.внеплановый и профилактичекий ремонт: | 0,00 |
| **Всего п. 1** | | | 95320,48 |
| 2 | | **Содержание конструктивных элементов жилого дома** | |
| | 2.1. | Общие технические осмотры (весна-лето) с составлением мер текущего ремонта и устранения незначительных неисправностей в составе общего имущества | 15106,68 |
| | 2.2. | Содержание подвалов и чердаков (в т.ч. дератизация и дезинсекция) | 0,00 |
| | 2.3. | Мелкий ремонт (кровельные, малярные, плотницкие, столярные работы по содержанию общего имущества), в т.ч.: | 409,20 |
| | | изготовление ключей | 140,00 |
| | | ремонт плитки | 269,20 |
| **Всего п.2** | | | 15515,88 |
| 3 | | **Уход за элементами внешнего благоустройства и обеспечение санитарного стостояния жилого здания и придомовой территории** | |
| | 3.1. | Уборка придомовой территории дворником,в т.ч: | 65734,32 |
| | | з/плата дворника-2540,71руб\мес | 43923,85 |
| | | подоходный налог и соц отчисления | 21810,47 |
| | 3.2. | Содержание контейнерной площадки, уборка стоянки | 3813,56 |
| | 3.3. | Стрижка газонов | 0,00 |
| | 3.4. | Содержание и ремонт малых форм (детских городков, зон отдыха, бытовых площадок и устройство ограждения контейнерной площадки и др.), в т.ч.: | 3813,56 |
| | | уборка парковки | 3813,56 |
| | 3.5. | Приобретение мелкого инвентаря и расходных материалов (лопаты, вёдра, метлы, совки, соль, песок, ветошь, моющие стредства, щётки и др.), в т.ч.: | 2100,41 |
| | | коврик | 1400,00 |
| | | хозтовары | 700,41 |
| | 3.6. | Мелкий ремонт тротуаров, бордюров, отмосток, ступеней | 0,00 |
| | 3.7. | Обслуживание и ремонт водостоков | 0,00 |
| **Всего п. 3** | | | 75461,85 |

| | | | |
|---|---|---|---|
| **4** | **Техническое и аварийное обслуживание общего имущества** | | |
| | 4.1. | Организация диспетчерского обслуживания (приём заявок, устранение неисправностей) | 16739,76 |
| | 4.2. | Содержание аварийной службы (по обслуживанию систем водоснабжения, канализации, отопления и электроснабжения в выходные, праздничные дни и внерабочее время) | 13881,84 |
| | 4.3. | Транспортные расходы | 8165,76 |
| | 4.4. | Техническое обслуживание системы электроснабжения дома (обслуживание электрощитовых, ремонт автоматов, замена неисправных участков электрической сети, ремонт включателей в местах общего пользования, замена перегоревших ламп в местах общего пользования, замеры сопротивления изоляции силовых кабелей и др.), в т.ч.: | 18372,96 |
| | | з/плата эл монтера-932,13руб\мес | 16739,81 |
| | | подоходный налог и соц отчисления | 11185,59 |
| | | материалы | 5554,22 |
| | | | 1633,15 |
| | 4.5. | Техническое обслуживание и ремонт неисправностей вентканалов | 2101,20 |
| | 4.6. | Техническое обслуживание системы пожарной автоматики | 0,00 |
| | 4.7. | Техническое и аварийное обслуживание газовых сетей и оборудования | 3674,64 |
| **Всего п. 4** | | | 62936,16 |
| **5** | **Общеэксплуатационные расходы** (организация технического обслуживания жилого фонда; заключение договоров с ресурсоснабжающими организациями по обеспечению дома тепловой и электрической энергией, холодной водой, горячей водой, водоотведением, вывозом ТБО и др.; расчёт с поставщиками за поставленные ресурсы и оказанные услуги; взыскание задолженности по оплате коммунальных услуг; техническая инвентаризация; ведение технической документации на объект; работа с населением, в т.ч.рассмотрение жалоб и заявлений, выдача справок установленного образца, регистрационный учёт; ведение бухгалтерского учёта, налоговая отчётность и др.), в т.ч.: | | |
| | | з/плата персонала(5160,83руб\мес) | 61929,97 |
| | | подоходный налог и соц отчисления | 30751,43 |
| **Всего п. 5** | | | 92681,40 |
| **6** | **Внеэксплуатационные и прочие расходы** | | |
| | 6.1. | Банковское обслуживание (обслуживание счёта) | 20822,64 |
| | 6.2. | Накладные расходы (услуги связи, канцелярские и почтовые расходы, обслуживание и содержание оргтехники, спецодежда, инструмент, охрана труда, содержание служебных и подсобных помещениий, сбор платежей) | 32254,80 |
| **Всего п. 6** | | | 53077,44 |
| **ВСЕГО (п. 1 - п. 6)** | | | 394993,21 |
| **7** | **Налоги** | | 7757,47 |
| **8** | **Всего с налогами** | | 402750,68 |
| **9** | **Плановые накопления (рентабельность) - 5 %** | | 12458,39 |
| **10** | **ВСЕГО РАСХОДОВ** | | 415209,07 |

**Итоги за 2013 год**

| | | |
|---|---|---|
| 1. | Начислено | 430343,95 |
| 2. | Оплачено | |
| **3.** | **Долг по оплате** | |
| 4. | Затраты | 415209,07 |
| **5.** | **Перерасход(остаток) от плановых поступлений (ст. 1 - ст. 4)** | 15134,88 |

Дополнительные услуги:уборка и вывоз снега-5988,22руб,
обслуживание лифта-116770,37руб
уборка подъездов-78799,58руб

Директор ООО "Стройсервис" /И.О. Кученев/

# Отчёт о выполнении управляющей организацией ООО "Стройсервис" работ по содержанию и ремонту общего имущества за 2013 год

ул.Ленина,39а S = 5694,06 кв.м.

| № / п | | Наименование работ | Руб./год |
|---|---|---|---|
| 1 | | **Содержание и обслуживание внутридомового инженерного оборудования** | |
| | 1.1. | Сантехнические, электротехнические, сварочные работы внутренней системы холодного и горячего водоснабжения, канализации, отопления; обслуживание повысительных насосов | 157155,60 |
| | | в т.ч зарплата слесаря -сантехника, эл газосварщика, теплотехника(8750,95руб\мес) | 105011,81 |
| | | подоходный налог и соц отчисления | 52143,79 |
| | 1.2. | Подготовка теплового пункта к отопительному сезону (промывка теплообменников, регулировка и ремонт запорной арматуры, восстановление изоляции трубопроводов и бойлеров, регулировка и наладка систем автоматического управления инженерным оборудованием); гидравлические испытания системы отопления, устранение дефектов, в том числе | 8000,00 |
| | | -промывка теплообменника | |
| | 1.3. | Приобретение малоценных запчастей и материалов для обслуживания и профилактического ремонта инженерного оборудования (вентили, краны, задвижки, манометры, прокладки, сальники и др.), в т.ч.внеплановый и профилактичекий ремонт: | 47701,00 |
| | | установка телеметрии | 42701,00 |
| | | проект | 5000,00 |
| Всего п. 1 | | | 212856,60 |
| 2 | | **Содержание конструктивных элементов жилого дома** | |
| | 2.1. | Общие технические осмотры (весна-лето) с составлением мер текущего ремонта и устранения незначительных неисправностей в составе общего имущества | 25281,60 |
| | 2.2. | Содержание подвалов и чердаков (в т.ч. дератизация и дезинсекция) | 371,00 |
| | 2.3. | Мелкий ремонт ( малярные, плотницкие, столярные работы по содержанию общего имущества)-краска-1258руб, малярные работы-1407,22руб, установка поручня-3702руб, Шпатлевка-183,05руб,ключи-200руб, коврики-3860руб,др.материалы-602,56руб | 11212,83 |
| Всего п.2 | | | 36865,43 |
| 3 | | **Уход за элементами внешнего благоустройства и обеспечение санитарного стостояния жилого здания и придомовой территории** | |
| | 3.1. | Уборка придомовой территории дворником,в т.ч: | 87034,56 |
| | | з/плата дворника(4846,39руб\мес) | 58156,73 |
| | | подоходный налог и соц отчисления | 28877,83 |
| | 3.2. | Содержание контейнерной площадки | |
| | 3.3. | Стрижка газонов | 2040,00 |
| | 3.4. | Содержание и ремонт малых форм (детских городков, зон отдыха, бытовых площадок и устройство ограждения контейнерной площадки и др.), в т.ч.: | |
| | | -ремонт детской площадки | 436,00 |
| | 3.5. | Приобретение мелкого инвентаря и расходных материалов (лопаты, вёдра, метлы, совки, соль, песок, ветошь, моющие стредства, щётки и др.), в т.ч.: | 5466,24 |
| | 3.6. | Мелкий ремонт тротуаров, бордюров, отмосток, ступеней | 0,00 |
| | 3.7. | Обслуживание и ремонт водостоков | 4099,80 |
| Всего п. 3 | | | 98640,60 |

| | | | |
|---|---|---|---|
| **4** | **Техническое и аварийное обслуживание общего имущества** | | |
| | 4.1. | Организация диспетчерского обслуживания (приём заявок, устранение неисправностей) | 29381,40 |
| | 4.2. | Содержание аварийной службы (по обслуживанию систем водоснабжения, канализации, | 23231,76 |
| | | отопления и электроснабжения в выходные, праздничные дни и внерабочее время) | |
| | 4.3. | Транспортные расходы | 13665,72 |
| | 4.4. | Техническое обслуживание системы электроснабжения дома (обслуживание электрощито- | 32797,80 |
| | | вых, ремонт автоматов, замена неисправных участков электрической сети, ремонт включа- | |
| | | телей в местах общего пользования, замена перегоревших ламп в местах общего пользова- | |
| | | ния, замеры сопротивления изоляции силовых кабелей и др.), в т.ч.: | |
| | | з/плата эл монтера(1727,10руб\мес) | 20725,15 |
| | | подоходный налог и соц отчисления | 10291,10 |
| | | материалы | 1781,56 |
| | 4.5. | Техническое обслуживание и ремонт неисправностей вентканалов | 3416,40 |
| | 4.6. | Техническое обслуживание системы пожарной автоматики | 0,00 |
| | 4.7. | Техническое и аварийное обслуживание газовых сетей и оборудования | 0,00 |
| **Всего п. 4** | | | 102493,08 |
| **5** | **Общеэксплуатационные расходы** (организация технического обслуживания жилого фонда; заклю- | | |
| | чение договоров с ресурсоснабжающими организациями по обеспечению дома тепловой и электри- | | |
| | ческой энергией, холодной водой, горячей водой, водоотведением, вывозом ТБО и др.; расчёт с | | |
| | поставщиками за поставленные ресурсы и оказанные услуги; взыскание задолженности по оплате | | |
| | коммунальных услуг; техническая инвентаризация; ведение технической документации на объект; | | |
| | работа с населением, в т.ч.рассмотрение жалоб и заявлений, выдача справок установленного образ- | | |
| | ца, регистрационный учёт; ведение бухгалтерского учёта, налоговая отчётность и др.), в т.ч.: | | |
| | з/плата персонала(9473,92руб\мес) | | 113687,03 |
| | подоходный налог и соц отчисления | | 56451,49 |
| **Всего п. 5** | | | 170138,52 |
| **6** | **Внеэксплуатационные и прочие расходы** | | |
| | 6.1. | Банковское обслуживание (обслуживание счёта) | 34847,64 |
| | 6.2. | Накладные расходы (услуги связи, канцелярские и почтовые расходы, обслуживание и со- | 57396,24 |
| | | держание оргтехники, спецодежда, инструмент, охрана труда, содержание служебных и под- | |
| | | собных помещениий, сбор платежей) | |
| **Всего п. 6** | | | 92243,88 |
| **ВСЕГО (п. 1 - п. 6)** | | | 713238,11 |
| **7** | **Налоги** | | 12982,45 |
| **8** | **Всего с налогами** | | 726220,56 |
| **9** | **Плановые накопления (рентабельность) - 5 %** | | 36311,03 |
| **10** | **ВСЕГО РАСХОДОВ** | | 762531,59 |

**Итоги за 2013 год**

| | | |
|---|---|---|
| 1. | Начислено | 773671,63 |
| 2. | Оплачено | |
| **3.** | **Долг по оплате** | |
| 4. | Затраты | 762531,59 |
| **5.** | **Перерасход(остаток) от плановых поступлений (ст. 1 - ст. 4)** | 11140,04 |

Дополнительные услуги:-уборка и вывоз снега-37585,23руб,очистка кровли от наледи и снега-7000руб,
домофон18492,0руб,ремонтные работы-35359,00руб
уборка подъездов-71927,14руб,обслуживание лифтов-120717руб

Директор ООО "Стройсервис" /И.О. Кученев/

# Отчёт о выполнении управляющей организацией ООО "Стройсервис" работ по содержанию и ремонту общего имущества за 2013 год

ул.Ленина,48 S = 1516,8 кв.м.

| № / п | | Наименование работ | Руб./год |
|---|---|---|---|
| 1 | | **Содержание и обслуживание внутридомового инженерного оборудования** | |
| | 1.1. | Сантехнические, электротехнические, сварочные работы внутренней системы холодного и горячего водоснабжения, канализации, отопления; обслуживание повысительных насосов | 26574,36 |
| | | в т.ч зарплата слесаря -сантехника, эл газосварщика-1418,94руб\мес | 17757,06 |
| | | подоходный налог и соц отчисления | 8817,30 |
| | 1.2. | Подготовка теплового пункта к отопительному сезону (промывка теплообменников, регулировка и ремонт запорной арматуры, восстановление изоляции трубопроводов и бойлеров, регулировка и наладка систем автоматического управления инженерным оборудованием); гидравлические испытания системы отопления, устранение дефектов, в том числе | 0,00 |
| | 1.3. | Приобретение малоценных запчастей и материалов для обслуживания и профилактического ремонта инженерного оборудования (вентили, краны, задвижки, манометры, прокладки, сальники и др.), в т.ч.внеплановый и профилактичекий ремонт: | 0,00 |
| **Всего п. 1** | | | 26574,36 |
| 2 | | **Содержание конструктивных элементов жилого дома** | |
| | 2.1. | Общие технические осмотры (весна-лето) с составлением мер текущего ремонта и устранения незначительных неисправностей в составе общего имущества | 7826,44 |
| | 2.2. | Содержание подвалов и чердаков (в т.ч. дератизация и дезинсекция) | 776,00 |
| | 2.3. | Мелкий ремонт (кровельные, малярные, плотницкие, столярные работы по содержанию общего имущества), в т.ч.:<br>Замок-880,0руб, ключи-180,0руб | 1060,00 |
| **Всего п.2** | | | 9662,44 |
| 3 | | **Уход за элементами внешнего благоустройства и обеспечение санитарного стостояния жилого здания и придомовой территории** | |
| | 3.1. | Уборка придомовой территории дворником,в т.ч:<br>очистка кровли от снега | 4000 |
| | 3.2. | Содержание контейнерной площадки | 0,00 |
| | 3.3. | Стрижка газонов | 0,00 |
| | 3.4. | Содержание и ремонт малых форм (детских городков, зон отдыха, бытовых площадок и устройство ограждения контейнерной площадки и др.), в т.ч.: | 0,00 |
| | 3.5. | Приобретение мелкого инвентаря и расходных материалов (лопаты, вёдра, метлы, совки, соль, песок, ветошь, моющие стредства, щётки и др.), в т.ч.:<br>лопаты,лом<br>хозтовары | 0,00 |
| | 3.6. | Мелкий ремонт тротуаров, бордюров, отмосток, ступеней | 0,00 |
| | 3.7. | Обслуживание и ремонт водостоков | 0,00 |
| **Всего п. 3** | | | 4000,00 |

| | | | |
|---|---|---|---|
| **4** | **Техническое и аварийное обслуживание общего имущества** | | |
| | 4.1. | Организация диспетчерского обслуживания(прием заявок,устранение неисправностей) | 7462,68 |
| | 4.2. | Содержание аварийной службы (по обслуживанию систем водоснабжения, канализации, отопления и электроснабжения в выходные, праздничные дни и внерабочее время) | 6006,48 |
| | 4.3. | Транспортные расходы | 3640,32 |
| | 4.4. | Техническое обслуживание системы электроснабжения дома (обслуживание электрощитовых, ремонт автоматов, замена неисправных участков электрической сети, ремонт включателей в местах общего пользования, замена перегоревших ламп в местах общего пользования, замеры сопротивления изоляции силовых кабелей и др.), в т.ч.: | 8190,72 |
| | | з/плата эл монтера-456,08руб\мес | 5473,06 |
| | | подоходный налог и соц отчисления | 2717,66 |
| | 4.5. | Техническое обслуживание и ремонт неисправностей вентканалов | 554,40 |
| | 4.6. | Техническое обслуживание системы пожарной автоматики | 0,00 |
| | 4.7. | Техническое и аварийное обслуживание газовых сетей и оборудования | 2366,16 |
| **Всего п. 4** | | | 28220,76 |
| **5** | **Общеэксплуатационные расходы** (организация технического обслуживания жилого фонда; заключение договоров с ресурсоснабжающими организациями по обеспечению дома тепловой и электрической энергией, холодной водой, горячей водой, водоотведением, вывозом ТБО и др.; расчёт с поставщиками за поставленные ресурсы и оказанные услуги; взыскание задолженности по оплате коммунальных услуг; техническая инвентаризация; ведение технической документации на объект; работа с населением, в т.ч.рассмотрение жалоб и заявлений, выдача справок установленного образца, регистрационный учёт; ведение бухгалтерского учёта, налоговая отчётность и др.), в т.ч.: | | |
| | | з/плата персонала-2128,41руб\мес | 25540,95 |
| | | подоходный налог и соц отчисления | 1268,41 |
| **Всего п. 5** | | | 38223,36 |
| **6** | **Внеэксплуатационные и прочие расходы** | | |
| | 6.1. | Банковское обслуживание (обслуживание счёта) | 10374,96 |
| | 6.2. | Накладные расходы (услуги связи, канцелярские и почтовые расходы, обслуживание и содержание оргтехники, спецодежда, инструмент, охрана труда, содержание служебных и подсобных помещениий, сбор платежей) | 14379,24 |
| **Всего п. 6** | | | 24754,20 |
| **ВСЕГО (п. 1 - п. 6)** | | | 131435,12 |
| **7** | **Налоги** | | 2548,39 |
| **8** | **Всего с налогами** | | 133983,51 |
| **9** | **Плановые накопления (рентабельность) - 5 %** | | 7707,80 |
| **10** | **ВСЕГО РАСХОДОВ** | | 141691,31 |

**Итоги за 2013 год**

| | | |
|---|---|---|
| 1. | Начислено( 1516,8кв м 7,50руб*12мес) | 136466,26 |
| 2. | Оплачено | |
| **3.** | **Долг по оплате** | |
| 4. | Затраты | 141691,31 |
| **5.** | **Перерасход(остаток) от плановых поступлений (ст. 1 - ст. 4)** | -5225,05 |

Дополнительные услуги:-
уборка подъезда-10746,43руб,
вывоз ТБО-17215,68руб

Директор ООО "Стройсервис" /И.О. Кученев/

# Отчёт о выполнении управляющей организацией ООО "Стройсервис" работ по содержанию и ремонту общего имущества за 2013 год

ул. Ленина,52б

S =1785,9 кв.м.

| № / п | | Наименование работ | Руб./год |
|---|---|---|---|
| 1 | | **Содержание и обслуживание внутридомового инженерного оборудования** | |
| | 1.1. | Сантехнические, электротехнические, сварочные работы внутренней системы холодного и горячего водоснабжения, канализации, отопления; обслуживание повысительных насосов | 45004,80 |
| | | в т.ч зарплата слесаря -сантехника, эл газосварщика, теплотехника-2506,03руб\мес | 30072,33 |
| | | подоходный налог и соц отчисления | 4932,47 |
| | 1.2. | Подготовка теплового пункта к отопительному сезону (промывка теплообменников, регулировка и ремонт запорной арматуры, восстановление изоляции трубопроводов и бойлеров, регулировка и наладка систем автоматического управления инженерным оборудованием); гидравлические испытания системы отопления, устранение дефектов(затраты вкл в п1.1) | |
| | 1.3. | Приобретение малоценных запчастей и материалов для обслуживания и профилактического ремонта инженерного оборудования (вентили, краны, задвижки, манометры, прокладки, сальники и др.), в т.ч.внеплановый и профилактичекий ремонт: | 3824,00 |
| | | Замена датчика температуры в ИТП | 3104,00 |
| | | ключи | 720,00 |
| **Всего п. 1** | | | 48828,80 |
| 2 | | **Содержание конструктивных элементов жилого дома** | |
| | 2.1. | Общие технические осмотры (весна-лето) с составлением мер текущего ремонта и устранения незначительных неисправностей в составе общего имущества | 7929,36 |
| | 2.2. | Содержание подвалов и чердаков (в т.ч. дератизация и дезинсекция) | 0,00 |
| | 2.3. | Мелкий ремонт (кровельные, малярные, плотницкие, столярные работы по содержанию общего имущества), в т.ч.:решетка с москитной сеткой | 2409,79 |
| | | доводчик | 842,18 |
| | | клей | 1207,61 |
| | | | 360,00 |
| **Всего п.2** | | | 10339,15 |
| 3 | | **Уход за элементами внешнего благоустройства и обеспечение санитарного состояния жилого здания и придомовой территории** | |
| | 3.1. | Уборка придомовой территории дворником,в т.ч: | 53875,8 |
| | | з/плата дворника-3000руб\мес | 35999,96 |
| | | подоходный налог и соц отчисления | 17875,84 |
| | 3.2. | Содержание контейнерной площадки | 0,00 |
| | 3.3. | Стрижка газонов | 0,00 |
| | 3.4. | Содержание и ремонт малых форм (детских городков, зон отдыха, бытовых площадок и устройство ограждения контейнерной площадки и др.), в т.ч.: | 0,00 |
| | 3.5. | Приобретение мелкого инвентаря и расходных материалов (лопаты, вёдра, метлы, совки, соль, песок, ветошь, моющие стредства, щётки и др.), в т.ч.: | 756,00 |
| | | лопаты | 376,00 |
| | | ветошь | 380,00 |
| | 3.6. | Мелкий ремонт тротуаров, бордюров, отмосток, ступеней | 0,00 |
| | 3.7. | Обслуживание и ремонт водостоков | 0,00 |
| **Всего п. 3** | | | 54631,80 |

| | | | |
|---|---|---|---|
| **4** | **Техническое и аварийное обслуживание общего имущества** | | |
| | 4.1. | Организация диспетчерского обслуживания (приём заявок, устранение неисправностей) | 8786,64 |
| | 4.2. | Содержание аварийной службы (по обслуживанию систем водоснабжения, канализации, отопления и электроснабжения в выходные, праздничные дни и внерабочее время) | 7072,20 |
| | 4.3. | Транспортные расходы | 4286,40 |
| | 4.4. | Техническое обслуживание системы электроснабжения дома (обслуживание электрощитовых, ремонт автоматов, замена неисправных участков электрической сети, ремонт включателей в местах общего пользования, замена перегоревших ламп в местах общего пользования, замеры сопротивления изоляции силовых кабелей и др.), в т.ч.: | 9643,92 |
| | | з/плата эл монтера-489,27руб\мес | |
| | | подоходный налог и соц отчисления-242,94руб/мес | |
| | | материалы | 785,80 |
| | 4.5. | Техническое обслуживание и ремонт неисправностей вентканалов | 0,00 |
| | 4.6. | Техническое обслуживание системы пожарной автоматики | 0,00 |
| | 4.7. | Техническое и аварийное обслуживание газовых сетей и оборудования | 2357,40 |
| **Всего п. 4** | | | 32146,56 |
| **5** | **Общеэксплуатационные расходы** (организация технического обслуживания жилого фонда; заключение договоров с ресурсоснабжающими организациями по обеспечению дома тепловой и электрической энергией, холодной водой, горячей водой, водоотведением, вывозом ТБО и др.; расчёт с поставщиками за поставленные ресурсы и оказанные услуги; взыскание задолженности по оплате коммунальных услуг; техническая инвентаризация; ведение технической документации на объект; работа с населением, в т.ч.рассмотрение жалоб и заявлений, выдача справок установленного образца, регистрационный учёт; ведение бухгалтерского учёта, налоговая отчётность и др.), в т.ч.: | | |
| | з/плата персонала-2708,88руб\мес | | 32506,65 |
| | подоходный налог и соц отчисления-1345,11руб/мес | | 16141,23 |
| **Всего п. 5** | | | 48647,88 |
| **6** | **Внеэксплуатационные и прочие расходы** | | |
| | 6.1. | Банковское обслуживание (обслуживание счёта) | 10929,72 |
| | 6.2. | Накладные расходы (услуги связи, канцелярские и почтовые расходы, обслуживание и содержание оргтехники, спецодежда, инструмент, охрана труда, содержание служебных и подсобных помещениий, сбор платежей) | 16930,32 |
| **Всего п. 6** | | | 27860,04 |
| **ВСЕГО (п. 1 - п. 6)** | | | 222454,23 |
| **7** | **Налоги** | | 4071,85 |
| **8** | **Всего с налогами** | | 226526,08 |
| **9** | **Плановые накопления (рентабельность) - 5 %** | | 11326,30 |
| **10** | **ВСЕГО РАСХОДОВ** | | 237852,38 |

**Итоги за 2013 год**

| | | |
|---|---|---|
| 1. | Начислено | 238554,58 |
| 2. | Оплачено | |
| **3.** | **Долг по оплате** | |
| 4. | Затраты | 237852,384 |
| **5.** | **Перерасход(остаток) от плановых поступлений (ст. 1 - ст. 4)** | 702,20 |

Дополнительные услуги:-обслуживание домофона-6000руб,обслуживание лифта-80794,10 руб, уборка снега-8393,70 руб,вывоз ТБО-21645,11 руб

Директор ООО "Стройсервис" /И.О. Кученев/

# Отчёт о выполнении управляющей организацией ООО "Стройсервис" работ по содержанию и ремонту общего имущества за 2013 год

ул.Мира,33 S = 2407,8 кв.м.

| № / п | | Наименование работ | Руб./год |
|---|---|---|---|
| 1 | | **Содержание и обслуживание внутридомового инженерного оборудования** | |
| | 1.1. | Сантехнические, электротехнические, сварочные работы внутренней системы холодного и горячего водоснабжения, канализации, отопления; обслуживание повысительных насосов | 60676,56 |
| | | в т.ч зарплата слесаря -сантехника, эл газосварщика, теплотехника-3238,26руб\мес | 40544,25 |
| | | подоходный налог и соц отчисления | 20132,31 |
| | 1.2. | Подготовка теплового пункта к отопительному сезону (промывка теплообменников, регулировка и ремонт запорной арматуры, восстановление изоляции трубопроводов и бойлеров, регулировка и наладка систем автоматического управления инженерным оборудованием); гидравлические испытания системы отопления, устранение дефектов, в том числе | 0,00 |
| | 1.3. | Приобретение малоценных запчастей и материалов для обслуживания и профилактического ремонта инженерного оборудования (вентили, краны, задвижки, манометры, прокладки, сальники и др.), в т.ч.внеплановый и профилактичекий ремонт: | 981,64 |
| | | -сантехизделия | |
| **Всего п. 1** | | | 61658,20 |
| 2 | | **Содержание конструктивных элементов жилого дома** | |
| | 2.1. | Общие технические осмотры (весна-лето) с составлением мер текущего ремонта и устранения незначительных неисправностей в составе общего имущества | 10690,68 |
| | 2.2. | Содержание подвалов и чердаков (в т.ч. дератизация и дезинсекция) | 0,00 |
| | 2.3. | Мелкий ремонт (кровельные, малярные, плотницкие, столярные работы по содержанию общего имущества), в т.ч.:очистка кровли | 1000,00 |
| **Всего п.2** | | | 11690,68 |
| 3 | | **Уход за элементами внешнего благоустройства и обеспечение санитарного стостояния жилого здания и придомовой территории** | |
| | 3.1. | Уборка придомовой территории дворником,в т.ч: | 43517,16 |
| | | з/плата дворника-(2423,19руб\мес) | 29078,29 |
| | | подоходный налог и соц отчисления | 14438,87 |
| | 3.2. | Содержание контейнерной площадки | 0,00 |
| | 3.3. | Стрижка газонов | 1325,64 |
| | 3.4. | Содержание и ремонт малых форм (детских городков, зон отдыха, бытовых площадок и устройство ограждения контейнерной площадки и др.), в т.ч.: | 0,00 |
| | 3.5. | Приобретение мелкого инвентаря и расходных материалов (лопаты, вёдра, метлы, совки, соль, песок, ветошь, моющие стредства, щётки и др.), в т.ч.: | 2249,82 |
| | | лопаты,лом | |
| | | хозтовары | 2249,82 |
| | 3.6. | Мелкий ремонт тротуаров, бордюров, отмосток, ступеней(изгот. пандуса) | |
| | 3.7. | Обслуживание и ремонт водостоков | 0,00 |
| **Всего п. 3** | | | 47092,62 |

| | | | |
|---|---|---|---|
| **4** | **Техническое и аварийное обслуживание общего имущества** | | |
| | 4.1. | Организация диспетчерского обслуживания (приём заявок, устранение неисправностей) | 11846,40 |
| | 4.2. | Содержание аварийной службы (по обслуживанию систем водоснабжения, канализации, отопления и электроснабжения в выходные, праздничные дни и внерабочее время) | 9534,84 |
| | 4.3. | Транспортные расходы | 5778,72 |
| | 4.4. | Техническое обслуживание системы электроснабжения дома (обслуживание электрощитовых, ремонт автоматов, замена неисправных участков электрической сети, ремонт включателей в местах общего пользования, замена перегоревших ламп в местах общего пользования, замеры сопротивления изоляции силовых кабелей и др.), в т.ч.: | 13002,12 |
| | | з/плата эл монтера-623,12руб\мес | 7915,78 |
| | | подоходный налог и соц отчисления | 3930,60 |
| | | материалы | 1155,74 |
| | 4.5. | Техническое обслуживание и ремонт неисправностей вентканалов | 0,00 |
| | 4.6. | Техническое обслуживание системы пожарной автоматики | 0,00 |
| | 4.7. | Техническое и аварийное обслуживание газовых сетей и оборудования | 42184,68 |
| **Всего п. 4** | | | 82346,76 |
| **5** | **Общеэксплуатационные расходы** (организация технического обслуживания жилого фонда; заключение договоров с ресурсоснабжающими организациями по обеспечению дома тепловой и электрической энергией, холодной водой, горячей водой, водоотведением, вывозом ТБО и др.; расчёт с поставщиками за поставленные ресурсы и оказанные услуги; взыскание задолженности по оплате коммунальных услуг; техническая инвентаризация; ведение технической документации на объект; работа с населением, в т.ч.рассмотрение жалоб и заявлений, выдача справок установленного образца, регистрационный учёт; ведение бухгалтерского учёта, налоговая отчётность и др.), в т.ч.: | | |
| | | з/плата персонала-3652,20руб\мес | 43826,43 |
| | | подоходный налог и соц отчисления | 21762,09 |
| **Всего п. 5** | | | 65588,52 |
| **6** | **Внеэксплуатационные и прочие расходы** | | |
| | 6.1. | Банковское обслуживание (обслуживание счёта) | 14735,76 |
| | 6.2. | Накладные расходы (услуги связи, канцелярские и почтовые расходы, обслуживание и содержание оргтехники, спецодежда, инструмент, охрана труда, содержание служебных и подсобных помещениий, сбор платежей) | 22825,92 |
| **Всего п. 6** | | | 37561,68 |
| **ВСЕГО (п. 1 - п. 6)** | | | 305938,46 |
| **7** | **Налоги** | | 6179,17 |
| **8** | **Всего с налогами** | | 312117,63 |
| **9** | **Плановые накопления (рентабельность) - 5 %** | | 15605,88 |
| **10** | **ВСЕГО РАСХОДОВ** | | 327723,51 |

**Итоги за 2013 год**

| | | |
|---|---|---|
| 1. | Начислено | 330894,79 |
| 2. | Оплачено | |
| **3.** | **Долг по оплате** | |
| 4. | Затраты | 327723,5115 |
| **5.** | **Перерасход(остаток) от плановых поступлений (ст. 1 - ст. 4)** | **3171,28** |

Дополнительные услуги:-домофон-13500руб,уборка и вывод снега-5995,42руб,

уборка подъездов-45739,15руб,обслуживание лифта-61481руб,

Директор ООО "Стройсервис" /И.О. Кученев/

# Отчёт о выполнении управляющей организацией ООО "Стройсервис" работ по содержанию и ремонту общего имущества за 2013 год

ул.Мопра,34 S = 3298,9 кв.м.

| № / п | | Наименование работ | Руб./год |
|---|---|---|---|
| 1 | | **Содержание и обслуживание внутридомового инженерного оборудования** | |
| | 1.1. | Сантехнические, электротехнические, сварочные работы внутренней системы холодного и горячего водоснабжения, канализации, отопления; обслуживание повысительных насосов | 83132,28 |
| | | в т.ч зарплата слесаря -сантехника, эл газосварщика, теплотехника-4629,10руб\мес | 55549,22 |
| | | подоходный налог и соц отчисления | 27583,06 |
| | 1.2. | Подготовка теплового пункта к отопительному сезону (промывка теплообменников, регулировка и ремонт запорной арматуры, восстановление изоляции трубопроводов и бойлеров, регулировка и наладка систем автоматического управления инженерным оборудованием); гидравлические испытания системы отопления, устранение дефектов, в том числе | 8000,00 |
| | 1.3. | Приобретение малоценных запчастей и материалов для обслуживания и профилактического ремонта инженерного оборудования (вентили, краны, задвижки, манометры, прокладки, сальники и др.), в т.ч.внеплановый и профилактичекий ремонт: | 10894,12 |
| | | сантехизделия | 10450,22 |
| | | диск | 443,90 |
| **Всего п. 1** | | | 102026,40 |
| 2 | | **Содержание конструктивных элементов жилого дома** | |
| | 2.1. | Общие технические осмотры (весна-лето) с составлением мер текущего ремонта и устранения незначительных неисправностей в составе общего имущества | 14647,20 |
| | 2.2. | Содержание подвалов и чердаков (в т.ч. дератизация и дезинсекция) | 0,00 |
| | 2.3. | Мелкий ремонт (кровельные, малярные, плотницкие, столярные работы по содержанию общего имущества), в т.ч.: | 2080,00 |
| | | изготовление ключей | |
| **Всего п.2** | | | 16727,20 |
| 3 | | **Уход за элементами внешнего благоустройства и обеспечение санитарного стостояния жилого здания и придомовой территории** | |
| | 3.1. | Уборка придомовой территории дворником,в т.ч: | 61618,08 |
| | | з/плата дворника-3431,11руб\мес | 41173,37 |
| | | подоходный налог и соц отчисления | 20444,71 |
| | 3.2. | Содержание контейнерной площадки | 0,00 |
| | 3.3. | Стрижка газонов | 1351,56 |
| | 3.4. | Содержание и ремонт малых форм (детских городков, зон отдыха, бытовых площадок и устройство ограждения контейнерной площадки и др.), в т.ч.: | 0,00 |
| | 3.5. | Приобретение мелкого инвентаря и расходных материалов (лопаты, вёдра, метлы, совки, соль, песок, ветошь, моющие стредства, щётки и др.), в т.ч.: | 5146,40 |
| | | хозтовары | |
| | 3.6. | Мелкий ремонт тротуаров, бордюров, отмосток, ступеней | 0,00 |
| | 3.7. | Обслуживание и ремонт водостоков | |
| **Всего п. 3** | | | 68116,04 |

| | | | |
|---|---|---|---|
| **4** | **Техническое и аварийное обслуживание общего имущества** | | |
| | 4.1. | Организация диспетчерского обслуживания (приём заявок, устранение неисправностей) | 16230,60 |
| | 4.2. | Содержание аварийной службы (по обслуживанию систем водоснабжения, канализации, отопления и электроснабжения в выходные, праздничные дни и внерабочее время) | 13063,68 |
| | 4.3. | Транспортные расходы | 7917,36 |
| | 4.4. | Техническое обслуживание системы электроснабжения дома (обслуживание электрощитовых, ремонт автоматов, замена неисправных участков электрической сети, ремонт включателей в местах общего пользования, замена перегоревших ламп в местах общего пользования, замеры сопротивления изоляции силовых кабелей и др.), в т.ч.: | 17814,12 |
| | | з/плата эл монтера-903,78руб\мес | 10845,32 |
| | | подоходный налог и соц отчисления | 5385,28 |
| | | материалы | 1583,52 |
| | 4.5. | Техническое обслуживание и ремонт неисправностей вентканалов | 1351,20 |
| | 4.6. | Техническое обслуживание системы пожарной автоматики | 0,00 |
| | 4.7. | Техническое и аварийное обслуживание газовых сетей и оборудования | 0,00 |
| **Всего п. 4** | | | 56376,96 |
| **5** | **Общеэксплуатационные расходы** (организация технического обслуживания жилого фонда; заключение договоров с ресурсоснабжающими организациями по обеспечению дома тепловой и электрической энергией, холодной водой, горячей водой, водоотведением, вывозом ТБО и др.; расчёт с поставщиками за поставленные ресурсы и оказанные услуги; взыскание задолженности по оплате коммунальных услуг; техническая инвентаризация; ведение технической документации на объект; работа с населением, в т.ч.рассмотрение жалоб и заявлений, выдача справок установленного образца, регистрационный учёт; ведение бухгалтерского учёта, налоговая отчётность и др.), в т.ч.: | | |
| | | з/плата персонала-5003,84руб\мес | 60046,04 |
| | | подоходный налог и соц отчисления | 29815,96 |
| **Всего п. 5** | | | 89862,00 |
| **6** | **Внеэксплуатационные и прочие расходы** | | |
| | 6.1. | Банковское обслуживание (обслуживание счёта) | 20189,28 |
| | 6.2. | Накладные расходы (услуги связи, канцелярские и почтовые расходы, обслуживание и содержание оргтехники, спецодежда, инструмент, охрана труда, содержание служебных и подсобных помещениий, сбор платежей) | 31273,56 |
| **Всего п. 6** | | | 51462,84 |
| **ВСЕГО (п. 1 - п. 6)** | | | 384571,44 |
| **7** | **Налоги** | | 7521,49 |
| **8** | **Всего с налогами** | | 392092,93 |
| **9** | **Плановые накопления (рентабельность) - 5 %** | | 19604,65 |
| **10** | **ВСЕГО РАСХОДОВ** | | 411697,58 |

**Итоги за 2013 год**

| | | |
|---|---|---|
| 1. | Начислено | 440208,09 |
| 2. | Оплачено | |
| **3.** | **Долг по оплате** | |
| 4. | Затраты | 411697,58 |
| **5.** | **Перерасход(остаток) от плановых поступлений (ст. 1 - ст. 4)** | 28510,51 |

очистка крыши от наледи и снега-7000руб, уборка и вывоз снега-18407,80 руб
уборка подъездов-54371,70 руб

Директор ООО "Стройсервис" /И.О. Кученев/

# Отчёт о выполнении управляющей организацией ООО "Стройсервис" работ по содержанию и ремонту общего имущества за 2013 год

ул. Орджоникидзе,9-1оч. S = 3249,1кв.м.

| № / п | | Наименование работ | Руб./год |
|---|---|---|---|
| 1 | | **Содержание и обслуживание внутридомового инженерного оборудования** | |
| | 1.1. | Сантехнические, электротехнические, сварочные работы внутренней системы холодного и горячего водоснабжения, канализации, отопления; обслуживание повысительных насосов | 81877,32 |
| | | в т.ч зарплата слесаря сантехника, эл газосварщика , теплотехника(4559,22руб\мес) | 54710,65 |
| | | подоходный налог и соц отчисления | 27166,67 |
| | 1.2. | Подготовка теплового пункта к отопительному сезону (промывка теплообменников, регулировка и ремонт запорной арматуры, восстановление изоляции трубопроводов и бойлеров, регулировка и наладка систем автоматического управления инженерным оборудованием); гидравлические испытания системы отопления, устранение дефектов | 8000,00 |
| | 1.3. | Приобретение малоценных запчастей и материалов для обслуживания и профилактического ремонта инженерного оборудования (вентили, краны, задвижки, манометры, прокладки, сальники и др.), в т.ч.: поверка теплосчетчика | 9580,00 |
| **Всего п. 1** | | | 91457,32 |
| 2 | | **Содержание конструктивных элементов жилого дома** | |
| | 2.1. | Общие технические осмотры (весна-лето) с составлением мер текущего ремонта и устранения незначительных неисправностей в составе общего имущества | 14426,04 |
| | 2.2. | Содержание подвалов и чердаков (в т.ч. дератизация и дезинсекция) | 2932,00 |
| | 2.3. | Мелкий ремонт ( малярные, плотницкие, столярные работы по содержанию общего имущества), в т.ч.: доводчик | 3438,81 |
| **Всего п.2** | | | 20796,85 |
| 3 | | **Уход за элементами внешнего благоустройства и обеспечение санитарного стостояния жилог здания и придомовой территории** | |
| | 3.1. | Уборка придомовой территории дворником | 55702,20 |
| | | зарплата дворника(3101,70руб\мес) | 37220,36 |
| | | подох налог и соц отчисления | 18481,84 |
| | 3.2. | Содержание контейнерной площадки | 0,00 |
| | 3.3. | Стрижка газонов | 1357,92 |
| | 3.4. | Содержание и ремонт малых форм (детских городков, зон отдыха, бытовых площадок и устройство ограждения контейнерной площадки и др.), в т.ч.: | 0,00 |

| | | | |
|---|---|---|---|
| | 3.5. | Приобретение мелкого инвентаря и расходных материалов (лопаты, вёдра, метлы, совки, соль, песок, ветошь, моющие стредства, щётки и др.), в т.ч.: | 0,00 |
| | 3.6. | Мелкий ремонт тротуаров, бордюров, отмосток, ступеней(ремонт плитки) | 0,00 |
| | 3.7. | Обслуживание и ремонт водостоков | 0,00 |
| **Всего п. 3** | | | **57060,12** |
| **4** | **Техническое и аварийное обслуживание общего имущества** | | |
| | 4.1. | Организация диспетчерского обслуживания (приём заявок, устранение неисправностей) | 15985,56 |
| | 4.2. | Содержание аварийной службы (по обслуживанию систем водоснабжения, канализации, отопления и электроснабжения в выходные, праздничные дни и внерабочее время) | 12866,40 |
| | 4.3. | Транспортные расходы | 7797,84 |
| | 4.4. | Техническое обслуживание системы электроснабжения дома (обслуживание электрощитовых, ремонт автоматов, замена неисправных участков электрической сети, ремонт включателей в местах общего пользования, замена перегоревших ламп в местах общего пользования, замеры сопротивления изоляции силовых кабелей и др.), в т.ч.: | 17653,44 |
| | | зарплата эл монтера(852,74руб\мес) | 10753,97 |
| | | подох налог и соц отчисления | 5339,90 |
| | | материалы | 1559,57 |
| | 4.5. | Техническое обслуживание и ремонт неисправностей вентканалов | 1357,92 |
| | 4.6. | Техническое обслуживание системы пожарной автоматики | 0,00 |
| | 4.7. | Техническое и аварийное обслуживание газовых сетей и оборудования | 2339,40 |
| **Всего п. 4** | | | 58000,56 |
| **5** | **Общеэксплуатационные расходы** (организация технического обслуживания жилого фонда; заключение договоров с ресурсоснабжающими организациями по обеспечению дома тепловой и электрической энергией, холодной водой, горячей водой, водоотведением, вывозом ТБО и др.; расчёт с поставщиками за поставленные ресурсы и оказанные услуги; взыскание задолженности по оплате коммунальных услуг; техническая инвентаризация; ведение технической документации на объект; работа с населением, в т.ч.рассмотрение жалоб и заявлений, выдача справок установленного образца, регистрационный учёт; ведение бухгалтерского учёта, налоговая отчётность и др.), в т.ч.: | | |
| | зарплата персонала(4928,30руб\мес) | | 59139,63 |
| | подоходний налог и соц отчисления | | 29365,89 |
| **Всего п. 5** | | | 88505,52 |
| **6** | **Внеэксплуатационные и прочие расходы** | | |
| | 6.1. | Банковское обслуживание (обслуживание счёта) | 19884,48 |
| | 6.2. | Накладные расходы (услуги связи, канцелярские и почтовые расходы, обслуживание и содержание оргтехники, спецодежда, инструмент, охрана труда, содержание служебных и подсобных помещениий, сбор платежей) | 30801,48 |
| **Всего п. 6** | | | 50685,96 |
| **ВСЕГО (п. 1 - п. 6)** | | | 366506,33 |
| **7** | **Налоги** | | 7470,33 |
| **8** | **Всего с налогами** | | 373976,66 |
| **9** | **Плановые накопления (рентабельность) - 5 %** | | 18698,83 |
| **10** | **ВСЕГО РАСХОДОВ** | | 392675,49 |

**Итоги за 2013 год**

| | | |
|---|---|---|
| 1. | Начислено | 400036,24 |
| 2. | Оплачено | |
| **3.** | **Долг по оплате** | |
| 4. | Затраты | 392675,493 |
| **5.** | **Перерасход(остаток) от плановых поступлений (ст. 1 - ст. 4)** | 7360,747 |

Дополнительные расходы:вывоз КГМ-8642,60руб,уборка и вывоз снега-24400руб

уборка подъездов-54194,98руб,вывоз ТБО-116577,71руб

Директор ООО "Стройсервис" /И.О.Кученев/

# Отчёт о выполнении управляющей организацией ООО "Стройсервис" работ по содержанию и ремонту общего имущества за 2013 год

ул.Орджоникидзе\Полевая 9\1(2оч) S = 4310,9кв.м.

| № / п | | Наименование работ | Руб./год |
|---|---|---|---|
| 1 | | **Содержание и обслуживание внутридомового инженерного оборудования** | |
| | 1.1. | Сантехнические, электротехнические, сварочные работы внутренней системы холодного и горячего водоснабжения, канализации, отопления; обслуживание повысительных насосов | 126223,20 |
| | | в т.ч зарплата слесаря-сантехника, эл газосварщика, теплотехника-7028,56руб\мес | 84342,69 |
| | | подоходний налог и соц отчисления | 41880,51 |
| | 1.2. | Подготовка теплового пункта к отопительному сезону (промывка теплообменников, регулировка и ремонт запорной арматуры, восстановление изоляции трубопроводов и бойлеров, регулировка и наладка систем автоматического управления инженерным оборудованием); гидравлические испытания системы отопления, устранение дефектов | 8000,00 |
| | 1.3. | Приобретение малоценных запчастей и материалов для обслуживания и профилактического ремонта инженерного оборудования (вентили, краны, задвижки, манометры, прокладки, сальники и др.), в т.ч.внеплановый профилактичекий ремонт: | 10941,73 |
| | | поверка теплосчетчика | 10290,00 |
| | | сантехизделия | 651,73 |
| **Всего п. 1** | | | 145164,93 |
| 2 | | **Содержание конструктивных элементов жилого дома** | |
| | 2.1. | Общие технические осмотры (весна-лето) с составлением мер текущего ремонта и устранения незначительных неисправностей в составе общего имущества | 19140,36 |
| | 2.2. | Содержание подвалов и чердаков (в т.ч. дератизация и дезинсекция) | 704,00 |
| | 2.3. | Мелкий ремонт ( малярные, плотницкие, столярные работы по содержанию общего имущества), в т.ч.:ключи-200руб, труба-1672 руб, жидкие гвозди- 106,86 руб | 1978,86 |
| **Всего п.2** | | | 21823,22 |
| 3 | | **Уход за элементами внешнего благоустройства и обеспечение санитарного стостояния жилог здания и придомовой территории** | |
| | 3.1. | Уборка придомовой территории дворником | 61799,64 |
| | | з/плата дворника(3441,22руб\мес) | 41294,69 |
| | | подоходний налог и соц отчисления | 20504,95 |
| | 3.2. | Содержание контейнерной площадки | 0,00 |
| | 3.3. | Стрижка газонов | 0,00 |
| | 3.4. | Содержание и ремонт малых форм (детских городков, зон отдыха, бытовых площадок и устройство ограждения контейнерной площадки и др.) | 0,00 |
| | 3.5. | Приобретение мелкого инвентаря и расходных материалов (лопаты, вёдра, метлы, совки, соль, песок, ветошь, моющие стредства, щётки и др.) | 0,00 |
| | 3.6. | Мелкий ремонт тротуаров, бордюров, отмосток, ступеней | 0,00 |
| | 3.7. | Обслуживание и ремонт водостоков | 0,00 |
| **Всего п. 3** | | | 61799,64 |

| | | | |
|---|---|---|---|
| **4** | **Техническое и аварийное обслуживание общего имущества** | | |
| | 4.1. | Организация диспетчерского обслуживания (приём заявок, устранение неисправностей) | 21209,64 |
| | 4.2. | Содержание аварийной службы (по обслуживанию систем водоснабжения, канализации, отопления и электроснабжения в выходные, праздничные дни и внерабочее время) | 17071,20 |
| | 4.3. | Транспортные расходы | 10346,16 |
| | 4.4. | Техническое обслуживание системы электроснабжения дома (обслуживание электрощитовых, ремонт автоматов, замена неисправных участков электрической сети, ремонт выключателей в местах общего пользования, замена перегоревших ламп в местах общего пользования, замеры сопротивления изоляции силовых кабелей,снятие показаний и др.), в т.ч.: | 23518,92 |
| | | з/плата эл монтера(1194,40руб\мес) | 14332,74 |
| | | подоходний налог и соц отчисления | 7116,94 |
| | | материалы | 2069,23 |
| | 4.5. | Техническое обслуживание и ремонт неисправностей вентканалов | 1560,00 |
| | 4.6. | Техническое обслуживание системы пожарной автоматики | 0,00 |
| | 4.7. | Техническое и аварийное обслуживание газовых сетей и оборудования | 2586,60 |
| **Всего п. 4** | | | 76292,52 |
| **5** | **Общеэксплуатационные расходы** (организация технического обслуживания жилого фонда; заключение договоров с ресурсоснабжающими организациями по обеспечению дома тепловой и электрической энергией, холодной водой, горячей водой, водоотведением, вывозом ТБО и др.; расчёт с поставщиками за поставленные ресурсы и оказанные услуги; взыскание задолженности по оплате коммунальных услуг; техническая инвентаризация; ведение технической документации на объект; работа с населением, в т.ч.рассмотрение жалоб и заявлений, выдача справок установленного образца, регистрационный учёт; ведение бухгалтерского учёта, налоговая отчётность и др.) | | |
| | з/плата персонала(6667,45руб\мес) | | 78466,30 |
| | подоходний налог и соц отчисления | | 38962,58 |
| **Всего п. 5** | | | 117428,88 |
| **6** | **Внеэксплуатационные и прочие расходы** | | |
| | 6.1. | Банковское обслуживание (обслуживание счёта) | 26382,72 |
| | 6.2. | Накладные расходы (услуги связи, канцелярские и почтовые расходы, обслуживание и содержание оргтехники, спецодежда, инструмент, охрана труда, содержание служебных и подсобных помещениий, сбор платежей) | 40867,32 |
| **Всего п. 6** | | | 67250,04 |
| **ВСЕГО (п. 1 - п. 6)** | | | 489759,23 |
| **7** | **Налоги** | | 9828,85 |
| **8** | **Всего с налогами** | | 499588,08 |
| **9** | **Плановые накопления (рентабельность) - 5 %** | | 24979,40 |
| **10** | **ВСЕГО РАСХОДОВ** | | 524567,48 |

**Итоги за 2013 год**

| | | |
|---|---|---|
| 1. | Начислено | 530931,8 |
| 2. | Оплачено | |
| **3.** | **Долг по оплате** | |
| 4. | Затраты | 524567,48 |
| **5.** | **Перерасход(остаток) от плановых поступлений (ст. 1 - ст. 4)** | 6364,32 |

Дополнительные затраты(оплачены):
-уборка, вывоз и утилизация снега-32374,80 руб,вывоз ТБО-116394,30руб
-уборка подъездов-65311,68 руб,вывоз КГО-14786,40 руб

Директор ООО "Стройсервис" /И.О. Кученев/

# Отчёт о выполнении управляющей организацией ООО "Стройсервис" работ по содержанию и ремонту общего имущества за 2013 год

ул.Стахановская,16к1 S = 6551,9 кв.м.

| № / п | | Наименование работ | Руб./год |
|---|---|---|---|
| 1 | | **Содержание и обслуживание внутридомового инженерного оборудования** | |
| | 1.1. | Сантехнические, электротехнические, сварочные работы внутренней системы холодного и горячего водоснабжения, канализации, отопления; обслуживание повысительных насосов | 165107,88 |
| | | в т.ч зарплата слесаря -сантехника, эл газосварщика, теплотехника(9193,80руб\мес) | 110325,54 |
| | | подоходный налог и соц отчисления | 54782,34 |
| | 1.2. | Подготовка теплового пункта к отопительному сезону (промывка теплообменников, регулировка и ремонт запорной арматуры, восстановление изоляции трубопроводов и бойлеров, регулировка и наладка систем автоматического управления инженерным оборудованием); гидравлические испытания системы отопления, устранение дефектов, в том числе | 0,00 |
| | 1.3. | Приобретение малоценных запчастей и материалов для обслуживания и профилактического ремонта инженерного оборудования (вентили, краны, задвижки, манометры, прокладки, сальники и др.), в т.ч.внеплановый и профилактичекий ремонт: | 338,98 |
| | | клапан шаровый | |
| **Всего п. 1** | | | 165446,86 |
| 2 | | **Содержание конструктивных элементов жилого дома** | |
| | 2.1. | Общие технические осмотры (весна-лето) с составлением мер текущего ремонта и устранения незначительных неисправностей в составе общего имущества | 29090,40 |
| | 2.2. | Содержание подвалов и чердаков (в т.ч. дератизация и дезинсекция) | 0,00 |
| | 2.3. | Мелкий ремонт (кровельные, малярные, плотницкие, столярные работы по содержанию общего имущества), в т.ч.: | 3515,46 |
| | | доводчик,замок ключи | |
| **Всего п.2** | | | 32605,86 |
| 3 | | **Уход за элементами внешнего благоустройства и обеспечение санитарного стостояния жилого здания и придомовой территории** | |
| | 3.1. | Уборка придомовой территории дворником,в т.ч: | 151962,24 |
| | | з/плата дворника(8461,80руб\мес) | 101541,59 |
| | | подоходный налог и соц отчисления | 50420,65 |
| | 3.2. | Содержание контейнерной площадки | 0,00 |
| | 3.3. | Стрижка газонов | 2635,20 |
| | 3.4. | Содержание и ремонт малых форм (детских городков, зон отдыха, бытовых площадок и устройство ограждения контейнерной площадки и др.), в т.ч.: | 0,00 |
| | 3.5. | Приобретение мелкого инвентаря и расходных материалов (лопаты, вёдра, метлы, совки, соль, песок, ветошь, моющие стредства, щётки и др.), в т.ч.: | 0,00 |
| | | лопаты | |
| | | хозтовары | |
| | 3.6. | Мелкий ремонт тротуаров, бордюров, отмосток, ступеней | 0,00 |
| | 3.7. | Обслуживание и ремонт водостоков | 0,00 |
| **Всего п. 3** | | | 154597,44 |

| | | | |
|---|---|---|---|
| **4** | **Техническое и аварийное обслуживание общего имущества** | | |
| | 4.1. | Организация диспетчерского обслуживания (приём заявок, устранение неисправностей) | 32235,60 |
| | 4.2. | Содержание аварийной службы (по обслуживанию систем водоснабжения, канализации, отопления и электроснабжения в выходные, праздничные дни и внерабочее время) | 25945,44 |
| | 4.3. | Транспортные расходы | 15724,56 |
| | 4.4. | Техническое обслуживание системы электроснабжения дома (обслуживание электрощитовых, ремонт автоматов, замена неисправных участков электрической сети, ремонт включателей в местах общего пользования, замена перегоревших ламп в местах общего пользования, замеры сопротивления изоляции силовых кабелей и др.), в т.ч.: | 35380,32 |
| | | з/плата эл монтера(1794,98руб\мес) | 21539,79 |
| | | подоходный налог и соц отчисления | 10695,62 |
| | | материалы | 3144,91 |
| | 4.5. | Техническое обслуживание и ремонт неисправностей вентканалов | 2358,72 |
| | 4.6. | Техническое обслуживание системы пожарной автоматики | 0,00 |
| | 4.7. | Техническое и аварийное обслуживание газовых сетей и оборудования | 7076,04 |
| **Всего п. 4** | | | 118720,68 |
| **5** | **Общеэксплуатационные расходы** (организация технического обслуживания жилого фонда; заключение договоров с ресурсоснабжающими организациями по обеспечению дома тепловой и электрической энергией, холодной водой, горячей водой, водоотведением, вывозом ТБО и др.; расчёт с поставщиками за поставленные ресурсы и оказанные услуги; взыскание задолженности по оплате коммунальных услуг; техническая инвентаризация; ведение технической документации на объект; работа с населением, в т.ч.рассмотрение жалоб и заявлений, выдача справок установленного образца, регистрационный учёт; ведение бухгалтерского учёта, налоговая отчётность и др.), в т.ч.: | | |
| | | з/плата персонала(9938,05руб\мес) | 119256,63 |
| | | подоходный налог и соц отчисления | 59217,09 |
| **Всего п. 5** | | | 178473,72 |
| **6** | **Внеэксплуатационные и прочие расходы** | | |
| | 6.1. | Банковское обслуживание (обслуживание счёта) | 40097,64 |
| | 6.2. | Накладные расходы (услуги связи, канцелярские и почтовые расходы, обслуживание и содержание оргтехники, спецодежда, инструмент, охрана труда, содержание служебных и подсобных помещениий, сбор платежей) | 62112,00 |
| **Всего п. 6** | | | 102209,64 |
| **ВСЕГО (п. 1 - п. 6)** | | | 752054,20 |
| **7** | **Налоги** | | 14938,32 |
| **8** | **Всего с налогами** | | 766992,52 |
| **9** | **Плановые накопления (рентабельность) - 5 %** | | 38349,63 |
| **10** | **ВСЕГО РАСХОДОВ** | | 805342,15 |

**Итоги за 2013 год**

| | | |
|---|---|---|
| 1. | Начислено | 818271,47 |
| 2. | Оплачено | |
| **3.** | **Долг по оплате** | |
| 4. | Затраты | 805342,146 |
| **5.** | **Перерасход(остаток) от плановых поступлений (ст. 1 - ст. 4)** | 12929,32 |

Дополнительные услуги:-вывоз КГО-31514,44руб,домофон-40550руб,
уборка и вывоз снега-51956,58руб,вывоз ТБО-174542,62руб
уборка подъездов-122709,30руб,обслуживание лифтов-242158,22руб

Директор ООО "Стройсервис" /И.О. Кученев/

# Отчет управляющей организацией ООО "Стройсервис" по содержанию и ремонту общего имущества за 2013 год

ул.Стахановская,16(1-6 под) S = 16714 кв.м.

| № / п | | Наименование работ | Руб./год |
|---|---|---|---|
| 1 | | **Содержание и обслуживание внутридомового инженерного оборудования** | |
| | 1.1. | Сантехнические, электротехнические, сварочные работы внутренней системы холодного и горячего водоснабжения, канализации, отопления; обслуживание повысительных насосов в т.ч зарплата слесаря -сантехника, эл газосварщика, теплотехника подоходный налог и соц отчисления | 263310,81 |
| | 1.2. | Подготовка теплового пункта к отопительному сезону (промывка теплообменников, регулировка и ремонт запорной арматуры, восстановление изоляции трубопроводов и бойлеров, регулировка и наладка систем автоматического управления инженерным оборудованием); гидравлические испытания системы отопления, устранение дефектов(не вкл в п1.1) диагностика преобразователя | 300,00 |
| | 1.3. | Приобретение малоценных запчастей и материалов для обслуживания и профилактического ремонта инженерного оборудования (вентили, краны, задвижки, манометры, прокладки, сальники и др.), в т.ч.внеплановый и профилактичекий ремонт:в т.ч. сантехизделия | 6257,45 |
| **Всего п. 1** | | | 269868,26 |
| 2 | | **Содержание конструктивных элементов жилого дома** | |
| | 2.1. | Общие технические осмотры (весна-лето) с составлением мер текущего ремонта и устранения незначительных неисправностей в составе общего имущества | 46392,86 |
| | 2.2. | Содержание подвалов и чердаков (в т.ч. дератизация и дезинсекция) | 0,00 |
| | 2.3. | Мелкий ремонт (кровельные, малярные, плотницкие, столярные работы по содержанию общего имущества), в т.ч.: | 5945,24 |
| | | доводчики | 4514,91 |
| | | крепеж,ключи,ЛДСП | 1430,33 |
| **Всего п.2** | | | 52338,10 |
| 3 | | **Уход за элементами внешнего благоустройства и обеспечение санитарного стостояния жилого здания и придомовой территории** | |
| | 3.1. | Уборка придомовой территории дворником,в т.ч: з/плата дворника подоходный налог и соц отчисления | 268301,46 |
| | 3.2. | Содержание контейнерной площадки | |
| | 3.3. | Стрижка газонов | 5036,88 |
| | 3.4. | Содержание и ремонт малых форм (детских городков, зон отдыха, бытовых площадок и устройство ограждения контейнерной площадки и др.), в т.ч.: | 6267,74 |
| | 3.5. | Приобретение мелкого инвентаря и расходных материалов (лопаты, вёдра, метлы, совки, соль, песок, ветошь, моющие стредства, щётки и др.), в т.ч.: | 0,00 |
| | 3.6. | Мелкий ремонт тротуаров, бордюров, отмосток, ступеней | 0,00 |
| | 3.7. | Обслуживание и ремонт водостоков | 0,00 |
| **Всего п. 3** | | | 279606,08 |

| | | | |
|---|---|---|---|
| **4** | **Техническое и аварийное обслуживание общего имущества** | | |
| | 4.1. | Организация диспетчерского обслуживания (приём заявок, устранение неисправностей) | 51408,42 |
| | 4.2. | Содержание аварийной службы (по обслуживанию систем водоснабжения, канализации, отопления и электроснабжения в выходные, праздничные дни и внерабочее время) | 41377,26 |
| | 4.3. | Транспортные расходы | 25077,06 |
| | 4.4. | Техническое обслуживание системы электроснабжения дома (обслуживание электрощитовых, ремонт автоматов, замена неисправных участков электрической сети, ремонт включателей в местах общего пользования, замена перегоревших ламп в местах общего пользования, замеры сопротивления изоляции силовых кабелей и др.), в т.ч.: | 56269,86 |
| | | з/плата эл монтера(2854 руб\мес) | 34256,44 |
| | | подоходный налог и соц отчисления | 17011,20 |
| | | материалы(лампы,автоматы) | 5001,76 |
| | 4.5. | Техническое обслуживание и ремонт неисправностей вентканалов | 3756,50 |
| | 4.6. | Техническое обслуживание системы пожарной автоматики | 0,00 |
| | 4.7. | Техническое и аварийное обслуживание газовых сетей и оборудования | 11276,56 |
| **Всего п. 4** | | | 189165,66 |
| **5** | **Общеэксплуатационные расходы** (организация технического обслуживания жилого фонда; заключение договоров с ресурсоснабжающими организациями по обеспечению дома тепловой и электрической энергией, холодной водой, горячей водой, водоотведением, вывозом ТБО и др.; расчёт с поставщиками за поставленные ресурсы и оказанные услуги; взыскание задолженности по оплате коммунальных услуг; техническая инвентаризация; ведение технической документации на объект; работа с населением,в т.ч рассмотрение жалоб и заявлений,выдача справок установленного образца, регистрационный учёт; ведение бухгалтерского учёта, налоговая отчётность и др.), в т.ч.: | | |
| | з/плата персонала(7977,68руб\мес) | | |
| | подоходный налог и соц отчисления | | |
| **Всего п. 5** | | | 297213,36 |
| **6** | **Внеэксплуатационные и прочие расходы** | | |
| | 6.1. | Банковское обслуживание (обслуживание счёта) | 63946,87 |
| | 6.2. | Накладные расходы (услуги связи, канцелярские и почтовые расходы, обслуживание и содержание оргтехники, спецодежда, инструмент, охрана труда, содержание служебных и подсобных помещениий, сбор платежей) | 99055,06 |
| **Всего п. 6** | | | 163001,93 |
| **ВСЕГО (п. 1 - п. 6)** | | | 1251193,39 |
| **7** | **Налоги** | | 23823,36 |
| **8** | **Всего с налогами** | | 1275016,75 |
| **9** | **Плановые накопления (рентабельность) - 5 %** | | 63750,84 |
| **10** | **ВСЕГО РАСХОДОВ** | | 1338767,59 |

**Итоги за 2013 год**

| | | |
|---|---|---|
| 1. | Начислено | 1366320,15 |
| 2. | Оплачено | |
| **3.** | **Долг по оплате** | 1338767,59 |
| 4. | Затраты | 27552,56 |
| **5.** | **Перерасход(остаток) от плановых поступлений (ст. 1 - ст. 4)** | |

Дополнительные услуги:-вывозКГО- 29424,75руб,уборка подъездов-159967,93руб
обслуживание лифтов-332273,17руб,домофон-28875 руб
вывоз ТБО-239487,46руб,уборка и вывоз снега-31295,26руб

Директор ООО "Стройсервис" /И.О. Кученев/

# Отчёт о выполнении управляющей организацией ООО "Стройсервис" работ по содержанию и ремонту общего имущества за 8 мес 2013 года

ул.Физкультурников,8 — 3273,4 кв.м

| № / п | | Наименование работ | Руб./год |
|---|---|---|---|
| 1 | | **Содержание и обслуживание внутридомового инженерного оборудования** | |
| | 1.1. | Сантехнические, электротехнические, сварочные работы внутренней системы холодного и горячего водоснабжения, канализации, отопления; обслуживание повысительных насосов<br>в т.ч зарплата слесаря -сантехника, эл газосварщика, теплотехника(7128,95руб\мес)<br>подоходный налог и соц отчисления | 55028,80 |
| | 1.2. | Подготовка теплового пункта к отопительному сезону (промывка теплообменников, регулировка и ремонт запорной арматуры, восстановление изоляции трубопроводов и бойлеров, регулировка и наладка систем автоматического управления инженерным оборудованием); гидравлические испытания системы отопления, устранение дефектов, в том числе | 4454,70 |
| | 1.3. | Приобретение малоценных запчастей и материалов для обслуживания и профилактического ремонта инженерного оборудования (вентили, краны, задвижки, манометры, прокладки, сальники и др.), в т.ч.внеплановый и профилактичекий ремонт: | 3668,56 |
| **Всего п. 1** | | | 63152,06 |
| 2 | | **Содержание конструктивных элементов жилого дома** | |
| | 2.1. | Общие технические осмотры (весна-лето) с составлением мер текущего ремонта и устранения незначительных неисправностей в составе общего имущества | 10743,68 |
| | 2.2. | Содержание подвалов и чердаков (в т.ч. дератизация и дезинсекция) | 0,00 |
| | 2.3. | Мелкий ремонт (кровельные, малярные, плотницкие, столярные работы по содержанию общего имущества), в т.ч.:<br>материалы | 2620,00 |
| **Всего п.2** | | | 13363,68 |
| 3 | | **Уход за элементами внешнего благоустройства и обеспечение санитарного стостояния жилого здания и придомовой территории** | |
| | 3.1. | Уборка придомовой территории дворником,в т.ч:<br>з/плата дворника(7263,36руб\мес)<br>подоходный налог и соц отчисления | 47889,6 |
| | 3.2. | Содержание контейнерной площадки | |
| | 3.3. | Стрижка газонов | |
| | 3.4. | Содержание и ремонт малых форм (детских городков, зон отдыха, бытовых площадок и устройство ограждения контейнерной площадки и др.), в т.ч.: | 0,00 |
| | 3.5. | Приобретение мелкого инвентаря и расходных материалов (лопаты, вёдра, метлы, совки, соль, песок, ветошь, моющие стредства, щётки и др.), в т.ч.:<br>лопаты,лом<br>хозтовары | 1834,40 |
| | 3.6. | Мелкий ремонт тротуаров, бордюров, отмосток, ступеней | 0,00 |
| | 3.7. | Санитарная уборка подъезда | 41903,44 |
| **Всего п. 3** | | | 91627,44 |

| | | | |
|---|---|---|---|
| **4** | **Техническое и аварийное обслуживание общего имущества** | | |
| | 4.1. | Организация диспетчерского обслуживания (приём заявок, устранение неисправностей) | 8909,36 |
| | 4.2. | Содержание аварийной службы (по обслуживанию систем водоснабжения, канализации, отопления и электроснабжения в выходные, праздничные дни и внерабочее время) | 8123,20 |
| | 4.3. | Транспортные расходы | 7861,20 |
| | 4.4. | Техническое обслуживание системы электроснабжения дома (обслуживание электрощитовых, ремонт автоматов, замена неисправных участков электрической сети, ремонт включателей в местах общего пользования, замена перегоревших ламп в местах общего пользования, замеры сопротивления изоляции силовых кабелей и др.), в т.ч.: | 11791,84 |
| | | з/плата эл монтера | |
| | | подоходный налог и соц отчисления | |
| | | материалы | |
| | 4.5. | Техническое обслуживание и ремонт неисправностей вентканалов | 0,00 |
| | 4.6. | Техническое обслуживание системы пожарной автоматики | 0,00 |
| | 4.7. | Техническое и аварийное обслуживание газовых сетей и оборудования | 0,00 |
| **Всего п. 4** | | | 36685,60 |
| **5** | **Общеэксплуатационные расходы** (организация технического обслуживания жилого фонда; заключение договоров с ресурсоснабжающими организациями по обеспечению дома тепловой и электрической энергией, холодной водой, горячей водой, водоотведением, вывозом ТБО и др.; расчёт с поставщиками за поставленные ресурсы и оказанные услуги; взыскание задолженности по оплате коммунальных услуг; техническая инвентаризация; ведение технической документации на объект; работа с населением,в т.ч рассмотрение жалоб и заявлений,выдача справок установленного образца, регистрационный учёт; ведение бухгалтерского учёта, налоговая отчётность и др.), в т.ч.: | | |
| | | з/плата персонала(7977,68руб\мес) | |
| | | подоходный налог и соц отчисления | |
| **Всего п. 5** | | | 63413,60 |
| **6** | **Внеэксплуатационные и прочие расходы** | | |
| | 6.1. | Банковское обслуживание (обслуживание счёта) | 18473,76 |
| | 6.2. | Накладные расходы (услуги связи, канцелярские и почтовые расходы, обслуживание и содержание оргтехники, спецодежда, инструмент, охрана труда, содержание служебных и подсобных помещениий, сбор платежей) | 27121,20 |
| **Всего п. 6** | | | 45594,96 |
| **ВСЕГО (п. 1 - п. 6)** | | | 313837,34 |
| **7** | **Налоги** | | 4975,57 |
| **8** | **Всего с налогами** | | 318812,91 |
| **9** | **Плановые накопления (рентабельность) - 5 %** | | 15940,65 |
| **10** | **ВСЕГО РАСХОДОВ** | | 334753,56 |

**Итоги за 2013 год**

| | | |
|---|---|---|
| 1. | Начислено | 316851,2 |
| 2. | Оплачено | |
| **3.** | **Долг по оплате** | |
| 4. | Затраты | 334753,56 |
| **5.** | **Перерасход(остаток) от плановых поступлений (ст. 1 - ст. 4)** | -17902,36 |

Дополнительные услуги:-вывозКГО-39608,14руб
обслуживание лифтов-54731,25руб,ремонт лифта- 21146 руб
вывоз ТБО-10736,75руб,

Директор ООО "Стройсервис" /И.О. Кученев/

# Отчёт о выполнении управляющей организацией ООО "Стройсервис" работ по содержанию и ремонту общего имущества за 2013 год

ул.Красноармейская,3 S = 2354,6 кв.м.

| № / п | | Наименование работ | Руб./год |
|---|---|---|---|
| 1 | | **Содержание и обслуживание внутридомового инженерного оборудования** | |
| | 1.1. | Сантехнические, электротехнические, сварочные работы внутренней системы холодного и горячего водоснабжения, канализации, отопления; обслуживание повысительных насосов | 56793,00 |
| | | в т.ч зарплата слесаря -сантехника, эл газосварщика, теплотехника(3162,44руб\мес) | 37949,24 |
| | | подоходный налог и соц отчисления | 18843,76 |
| | 1.2. | Подготовка теплового пункта к отопительному сезону (промывка теплообменников, регулировка и ремонт запорной арматуры, восстановление изоляции трубопроводов и бойлеров, регулировка и наладка систем автоматического управления инженерным оборудованием); гидравлические испытания системы отопления, устранение дефектов, в том числе | 8000,00 |
| | | промывка теплообменника | 8000,00 |
| | 1.3. | Приобретение малоценных запчастей и материалов для обслуживания и профилактического ремонта инженерного оборудования (вентили, краны, задвижки, манометры, прокладки, сальники и др.), в т.ч.внеплановый и профилактичекий ремонт: | 23531,18 |
| | | поверка теплосчетчика | 12050,00 |
| | | ремонт насоса | 7590,00 |
| | | сантехобслуживание | 3891,18 |
| **Всего п. 1** | | | 88324,18 |
| 2 | | **Содержание конструктивных элементов жилого дома** | |
| | 2.1. | Общие технические осмотры (весна-лето) с составлением мер текущего ремонта и устранения незначительных неисправностей в составе общего имущества | 1695,36 |
| | 2.2. | Содержание подвалов и чердаков (в т.ч. дератизация и дезинсекция) | 0,00 |
| | 2.3. | Мелкий ремонт ( малярные, плотницкие, столярные работы по содержанию общего имущества), в т.ч.: | 1320,00 |
| | | изготовление ключей | 1320,00 |
| **Всего п.2** | | | 3015,36 |
| 3 | | **Уход за элементами внешнего благоустройства и обеспечение санитарного стостояния жилого здания и придомовой территории** | |
| | 3.1. | Уборка придомовой территории дворником,в т.ч: | 32340 |
| | | з/плата дворника(1800,81руб\мес) | 21609,68 |
| | | подоходный налог и соц отчисления | 10730,32 |
| | 3.2. | Содержание контейнерной площадки | 0,00 |
| | 3.3. | Стрижка газонов | |
| | 3.4. | Содержание и ремонт малых форм (детских городков, зон отдыха, бытовых площадок и устройство ограждения контейнерной площадки и др.), в т.ч.: | 0,00 |
| | 3.5. | Приобретение мелкого инвентаря и расходных материалов (лопаты, вёдра, метлы, совки, соль, песок, ветошь, моющие стредства, щётки и др.), в т.ч.: | 3656,00 |
| | | коврик | 468,00 |
| | | хозтовары, коса и лейка | 1360,00 |
| | 3.6. | Мелкий ремонт тротуаров, бордюров, отмосток, ступеней | 0,00 |
| | 3.7. | Санитарная уборка подъезда-1800,80руб\мес | 32340,00 |
| **Всего п. 3** | | | 68336,00 |

| | | | |
|---|---|---|---|
| **4** | **Техническое и аварийное обслуживание общего имущества** | | |
| | 4.1. | Организация диспетчерского обслуживания (приём заявок, устранение неисправностей) | 9606,72 |
| | 4.2. | Содержание аварийной службы (по обслуживанию систем водоснабжения, канализации, отопления и электроснабжения в выходные, праздничные дни и внерабочее время) | 8759,16 |
| | 4.3. | Транспортные расходы | 5084,75 |
| | 4.4. | Техническое обслуживание системы электроснабжения дома (обслуживание электрощитовых, ремонт автоматов, замена неисправных участков электрической сети, ремонт включателей в местах общего пользования, замена перегоревших ламп в местах общего пользования, замеры сопротивления изоляции силовых кабелей и др.), в т.ч.: | 12714,84 |
| | | з/плата эл монтера(645,07руб\мес) | 7740,88 |
| | | подоходный налог и соц отчисления | 3843,75 |
| | | материалы | 1130,21 |
| | 4.5. | Техническое обслуживание и ремонт неисправностей вентканалов | |
| | 4.6. | Техническое обслуживание системы пожарной автоматики | |
| | 4.7. | Техническое и аварийное обслуживание газовых сетей и оборудования | |
| **Всего п. 4** | | | 36165,47 |
| **5** | **Общеэксплуатационные расходы** (организация технического обслуживания жилого фонда; заключение договоров с ресурсоснабжающими организациями по обеспечению дома тепловой и электрической энергией, холодной водой, горячей водой, водоотведением, вывозом ТБО и др.; расчёт с поставщиками за поставленные ресурсы и оказанные услуги; взыскание задолженности по оплате коммунальных услуг; техническая инвентаризация; ведение технической документации на объект; работа с населением, в т.ч.рассмотрение жалоб и заявлений, выдача справок установленного образца, регистрационный учёт; ведение бухгалтерского учёта, налоговая отчётность и др.), в т.ч.: | | |
| | | з/плата персонала(3366,97руб\мес) | 40403,60 |
| | | подоходный налог и соц отчисления | 20062,48 |
| **Всего п. 5** | | | 60466,08 |
| **6** | **Внеэксплуатационные и прочие расходы** | | |
| | 6.1. | Банковское обслуживание (обслуживание счёта) | 6498,70 |
| | 6.2. | Накладные расходы (услуги связи, канцелярские и почтовые расходы, обслуживание и содержание оргтехники, спецодежда, инструмент, охрана труда, содержание служебных и подсобных помещениий, сбор платежей) | 16953,12 |
| **Всего п. 6** | | | 23451,82 |
| **ВСЕГО (п. 1 - п. 6)** | | | 279758,91 |
| **7** | **Налоги** | | 5368,49 |
| **8** | **Всего с налогами** | | 285127,40 |
| **9** | **Плановые накопления (рентабельность) - 5 %** | | 7164,92 |
| **10** | **ВСЕГО РАСХОДОВ** | | 292292,32 |

**Итоги за 2013 год**

| | | |
|---|---|---|
| 1. | Начислено | 257886,18 |
| 2. | Оплачено | |
| **3.** | **Долг по оплате** | |
| 4. | Затраты | 292292,32 |
| **5.** | **Перерасход(остаток) от плановых поступлений (ст. 1 - ст. 4)** | -34406,14 |

Дополнительные услуги: работы по благоустройству( в т.ч. Бетонирование площадки-74600руб)

Директор ООО "Стройсервис" /И.О. Кученев/