## Отчёт о выполнении управляющей организацией ООО "Стройсервис" работ по содержанию и ремонту общего имущества за 2015 год

ул.Мопра,34

S = 3298,9 KB.M.

№ / п		Наименование работ	Руб./год
1	1	Содержание и обслуживание внутридомового инженерного оборудования	
	1.1.	Сантехнические, электротехнические, сварочные работы внутренней системы холодного и	83132,28
		горячего водоснабжения, канализации, отопления; обслуживание повысительных насосов	
		в т.ч зарплата слесаря -сантехника, эл газосварщика, теплотехника-4629,10руб\мес	55549,22
		подоходный налог и соц отчисления	27583,06
	1.2.	Подготовка теплового пункта к отопительному сезону (промывка теплообменников, регули-	8000,00
		ровка и ремонт запорной арматуры, восстановление изоляции трубопроводов и бойлеров,	
		регулировка и наладка систем автоматического управления инженерным оборудованием);	
		гидравлические испытания системы отопления, устранение дефектов,	
		пидравлические попытания опотежь отопления, устранение дефектов,	
		Приобретение малоценных запчастей и материалов для обслуживания и профилактического	51223,76
	1.3.	ремонта инженерного оборудования (вентили, краны, задвижки, манометры, прокладки,	
		сальники и др.), внеплановый и профилактичекий ремонт, в т.ч.	
		установка выносного датчика, замена запорной арматуры на регулировочную:	,
		датчик температуры системы отопления (9500 руб) манометры (1966,10руб)	
		краны шаровые (2468,65руб;1234,32руб;2305,09руб);регулятор термостатный(28822,88руб	
		сантехизделия(муфты, патрубки, терморегулятор, переходники, кронштейны, труба d40,	
	_ 1	лента фум,прокладки и др)-4926,72 руб	142356,04
<u>сего</u> 2	11.1	Содержание конструктивных элементов жилого дома	142330,04
	2.1.	Общие технические осмотры (весна-лето) с составлением мер текущего ремонта и устране-	
		ния незначительных неисправностей в составе общего имущества	14647,20
	2.2.	Содержание подвалов и чердаков (в т.ч. дератизация и дезинсекция)	12,80
	2.3.	Мелкий ремонт (кровельные, малярные, плотницкие, столярные работы по содержанию об-	13404,32
	2.5.		10101,02
		щего имущества), в т.ч.:	7400,34
		ремонт кровли( вентшахта Зподъезда и балконы верхних этажей от ул. Мопра)	6003,98
		покраска дверей и ограждений: материалы-723,98р;3/плата-3200р налоги и отчисл-2080р	
сего	п.2	Уход за элементами внешнего благоустройства и обеспечение санитарного стостоян	28064,32
3		жилого здания и придомовой территории	ии
	3.1.	Уборка придомовой территории дворником, в т.ч:	61618,08
	3.1.	з/плата дворника-3431,11руб\мес	41173,37
		подоходный налог и соц отчисления	20444,71
	3.2.	Вывоз ТБО	64130,61
			675,78
	3.3.	Стрижка газонов Содержание и ремонт малых форм (детских городков, зон отдыха, бытовых площадок и	0,00
	J.T.	устройство ограждения контейнерной площадки и др.),	0,00
	9	устроиство ограждения контеинерной площадки и др.),	
		Приобретение мелкого инвентаря и расходных материалов (лопаты, вёдра, метлы, совки,	269,00
	3.5.	соль, песок, ветошь, моющие стредства, щётки и др.),	
		Total, action, and and appearant, market appeara	
	3.6.	Мелкий ремонт тротуаров, бордюров, отмосток, ступеней	0,00
	3.7.	Обслуживание и ремонт водостоков	1583,52
	1		

4	Техническое и аварийное обслуживание общего имущества			
	4.1.	Организация диспетчерского обслуживания (приём заявок, устранение неисправностей)	22564,48	
	4.2.	Содержание аварийной службы (по обслуживанию систем водоснабжения, канализации,	13855,44	
		отопления и электроснабжения в выходные, праздничные дни и внерабочее время)		
	4.3.	Транспортные расходы	2375,20	
	4.4.	Техническое обслуживание системы электроснабжения дома (обслуживание электрощито-	17814,12	
		вых, ремонт автоматов, замена неисправных участков электрической сети, ремонт включа-		
		телей в местах общего пользования, замена перегоревших ламп в местах общего пользова-		
		ния, замеры сопротивления изоляции силовых кабелей и др.), в т.ч.:		
		з/плата эл монтера-973руб\мес	11676,04	
		подоходный налог и соц отчисления	5797,76	
			340,32	
		материалы		
	4.5.	Техническое обслуживание и ремонт неисправностей вентканалов	1979,40	
	4.6.	Техническое обслуживание системы пожарной автоматики	0,00	
	4.7.	Техническое и аварийное обслуживание газовых сетей и оборудования	0,00	
сего	п. 4		58588,64	
5	Общеэксплуатационные расходы (организация технического обслуживания жилого фонда; заклю-			
	чение договоров с ресурсоснабжающими организациями по обеспечению дома тепловой и электри-			
	ческой энергией, холодной водой, горячей водой, водоотведением, вывозом ТБО и др.; расчёт с			
	поставщиками за поставленные ресурсы и оказанные услуги; взыскание задолженности по оплате			
	коммунальных услуг; техническая инвентаризация; ведение технической документации на объект;			
	работа с населением, в т.ч.рассмотрение жалоб и заявлений, выдача справок установленного образ-			
	ца, регистрационный учёт; ведение бухгалтерского учёта, налоговая отчётность и др.), в т.ч.:			
	з/плата персонала-5003,84руб\мес подоходный налог и соц отчисления			
0050		дный налог и соц отчисления	29815,96 89862,00	
сего	11.5	n	89802,00	
6	Внеэксплуатационные и прочие расходы			
	6.1.	Банковское обслуживание (обслуживание счёта)	6333,89	
		Накладные расходы (услуги связи, канцелярские и почтовые расходы, обслуживание и со-		
	6.2.	держание оргтехники, спецодежда, инструмент, охрана труда, содержание служебных и под-	36023,99	
		собных помещениий, сбор платежей)		
сего	п. 6		42357,88	
CEI	СГО (п. 1 - п. 6)			
7	Налог		7125,62	
8		с налогами	496631,49	
9	Плановые накопления (рентабельность)			
10	ВСЕГ	О РАСХОДОВ	520879,30	
		Имору од 2014 год		
		Итоги за 2014 год		

3)1170 1-301-531	1110111 500 20111100	
1.	Начислено	509204,05
2.	Оплачено	
3.	Долг по оплате	
4.	Затраты	520879,30
5.	Перерасход(остаток) от плановых поступлений (ст. 1 - ст. 4)	-11675,25

Прочие работы: очистка крыши от наледи и снега-39500 руб, уборка и вывоз снега-30664,50 руб уборка подъездов-54371,70 руб, услуги автовышки при ремонте водостоков-10400руб реконструкция узла учета XBC-98358,34 руб; ремонт наружной теплотрассы-82298 руб

Директор ООО "Стройсервис"

