

РАСЧЁТ ЗАТРАТ
на содержание и ремонт общего имущества на 2015 г.

ул Мопра,34

Σ общ. = **3298,9** кв.м

№ / п	Наименование работ		Руб./мес.	Руб./год	Руб./1кв.м
1	Содержание и обслуживание внутридомового инженерного оборудования				
1.1.	Сантехнические, электротехнические, сварочные работы внутренней системы холодного и горячего водоснабжения, канализации, отопления; обслуживание повысительных насосов		6927,69	83132,28	2,10
1.2.	Подготовка теплового пункта к отопительному сезону (промывка теплообменников, регулировка и ремонт запорной арматуры, восстановление изоляции трубопроводов и бойлеров, регулировка и наладка систем автоматического управления инженерным оборудованием); гидравлические испытания системы отопления, устранение дефектов		996,17	11954,04	0,30
1.3.	Приобретение малоценных запчастей и материалов для обслуживания и профилактического ремонта инженерного оборудования (вентили, краны, задвижки, манометры, прокладки, сальники и др.)		615,73	7388,76	0,19
Всего п. 1			8539,59	102475,08	2,59
2	Содержание конструктивных элементов жилого дома				
2.1.	Общие технические осмотры (весна-лето) с составлением мер текущего ремонта и устранение незначительных неисправностей в составе общего имущества		1220,60	14647,20	0,37
2.2.	Содержание подвалов и чердаков (в т.ч. дератизация и дезинсекция)		0,00	0,00	0,00
2.3.	Мелкий ремонт (малярные, плотничские, столярные работы по подготовке дома к сезонной эксплуатации)		692,77	8313,24	0,21
Всего п.2			1913,37	22960,44	0,58
3	Уход за элементами внешнего благоустройства и обеспечение санитарного состояния жилого здания и придомовой территории				
3.1.	Уборка придомовой территории дворником		5134,84	61618,08	1,56
3.2.	Вывоз ТБО		4722,04	56664,48	1,43
3.3.	Стрижка газонов		112,63	1351,56	0,03
3.4.	Уборка МОП		5344,22	64130,64	1,62
3.5.	Приобретение мелкого инвентаря и расходных материалов (лопаты, вёдра, метлы, совки, соль, песок, ветошь, моющие стредства, щётки и др.)		230,27	2763,24	0,07
3.6.	Мелкий ремонт тротуаров, бордюров, отмосток, ступеней		420,00	5040,00	0,13
3.7.	Обслуживание и ремонт водостоков		131,96	1583,52	0,04
Всего п. 3			16095,96	193151,52	4,88
4	Техническое и аварийное обслуживание общего имущества				
4.1.	Организация диспетчерского обслуживания (приём заявок, устранение неисправностей)		1352,55	16230,60	0,41
4.2.	Содержание аварийной службы (по обслуживанию систем водоснабжения, канализации, отопления и электроснабжения в выходные, праздничные дни и внерабочее время)		1088,64	13063,68	0,33
4.3.	Транспортные расходы		659,78	7917,36	0,20
4.4.	Техническое обслуживание системы электроснабжения дома (обслуживание электрощитовых, ремонт автоматов, замена неисправных участков электрической сети, ремонт выключателей в местах общего пользования, замена перегоревших ламп в местах общего пользования, замеры сопротивления изоляции силовых кабелей и др.)		1484,51	17814,12	0,45
4.5.	Техническое обслуживание и ремонт неисправностей вентканалов		164,95	1979,40	0,05
4.6.	Техническое обслуживание системы пожарной автоматики		0,00	0,00	0,00
4.7.	Техническое и аварийное обслуживание газовых сетей и оборудования		0,00	0,00	0,00
Всего п. 4			4750,43	57005,16	1,44
5	Общексплуатационные расходы (организация технического обслуживания жилого фонда; заключение договоров с ресурсоснабжающими организациями по обеспечению дома тепловой и электрической энергией, холодной водой, горячей водой, водоотведением, вывозом ТБО и др.; расчёт с поставщиками за поставленные ресурсы и оказанные услуги; взыскание задолженности по оплате коммунальных услуг; техническая инвентаризация; ведение технической документации на объект; работа с населением, в т.ч.рассмотрение жалоб и заявлений, выдача справок установленного образца, регистрационный учёт; ведение бухгалтерского учёта, налоговая отчётность и др.)		7488,50	89862,00	2,27
Всего п. 5			7488,50	89862,00	2,27
6	Внеэксплуатационные и прочие расходы				
6.1.	Банковское обслуживание (обслуживание счёта,операции с наличными и др.)		1682,44	20189,28	0,51
6.2.	Накладные расходы (услуги связи, канцелярские и почтовые расходы, обслуживание и содержание оргтехники, спецодежда, инструмент, охрана труда, содержание служебных и подсобных помещений, сбор платежей)		2606,13	31273,56	0,79
Всего п. 6			4288,57	51462,84	1,30
ВСЕГО (п. 1 - п. 6)			43076,42	516917,04	13,06
7	Налоги		2025,33	24303,96	0,61
8	Всего с налогами		45101,75	541221,00	13,67
9	Плановые накопления (рентабельность) - 5 %		2255,09	27061,05	0,68
10	ВСЕГО РАСХОДОВ		47356,84	568282,05	14,36

Директор ООО "Стройсервис"



С.В.Вторых