

РАСЧЁТ ЗАТРАТ
на содержание и ремонт общего имущества на 2015 г.

ул. Ленина, 48

Σ общ. = **1516,8** кв.м

№ / п	Наименование работ	Руб./мес.	Руб./год	Руб./Кв.м
1	Содержание и обслуживание внутридомового инженерного оборудования			
1.1.	Сантехнические, электротехнические, сварочные работы внутренней системы холодного и горячего водоснабжения, канализации, обслуживание повысительных насосов	2214,53	26574,36	1,46
1.2.	Подготовка теплового пункта к отопительному сезону (промывка теплообменников, регулировка и ремонт запорной арматуры, восстановление изоляции трубопроводов и бойлеров, регулировка и наладка систем автоматического управления инженерным оборудованием); гидравлические испытания системы отопления, устранение дефектов	0,00	0,00	0,00
1.3.	Приобретение малоценных запчастей и материалов для обслуживания и профилактического ремонта инженерного оборудования (вентили, краны, задвижки, манометры, прокладки, сальники и др.)	106,18	1274,16	0,07
Всего п. 1		2320,71	27848,52	1,53
2	Содержание конструктивных элементов жилого дома			
2.1.	Общие технические осмотры (весна-лето) с составлением мер текущего ремонта и устранения незначительных неисправностей в составе общего имущества	561,22	6734,64	0,37
2.2.	Содержание подвалов и чердаков (в т.ч. дератизация и дезинсекция)	68,30	819,60	0,05
2.3.	Мелкий ремонт (малярные, плотницкие, столярные работы по содержанию общего имущества)	0,00	0,00	0,00
Всего п.2		629,52	7554,24	0,42
3	Уход за элементами внешнего благоустройства и обеспечение санитарного состояния жилого здания и придомовой территории			
3.1.	Уборка придомовой территории дворником	0,00	0,00	0,00
3.2.	Вывоз ТБО	1972,04	23664,48	1,30
3.3.	Стрижка газонов	0,00	0,00	0,00
3.4.	Содержание и ремонт малых форм (детских городков, зон отдыха, бытовых площадок и устройство ограждения контейнерной площадки и др.)	0,00	0,00	0,00
3.5.	Приобретение мелкого инвентаря и расходных материалов (лопаты, вёдра, метлы, совки, соль, песок, ветошь, моющие средства, щётки и др.)	0,00	0,00	0,00
3.6.	Мелкий ремонт тротуаров, бордюров, отмосток, ступеней	0,00	0,00	0,00
3.7.	Обслуживание и ремонт водостоков	0,00	0,00	0,00
Всего п. 3		1972,04	23664,48	1,30
4	Техническое и аварийное обслуживание общего имущества			
4.1.	Организация диспетчерского обслуживания (приём заявок, устранение неисправностей)	621,89	7462,68	0,41
4.2.	Содержание аварийной службы (по обслуживанию систем водоснабжения, канализации, и электроснабжения в выходные, праздничные дни и внерабочее время)	500,54	6006,48	0,33
4.3.	Транспортные расходы	303,36	3640,32	0,20
4.4.	Техническое обслуживание системы электроснабжения дома (обслуживание электрощитовых, ремонт автоматов, замена неисправных участков электрической сети, ремонт выключателей в местах общего пользования, замена перегоревших ламп в местах общего пользования, замеры сопротивления изоляции силовых кабелей и др.)	682,56	8190,72	0,45
4.5.	Техническое обслуживание и ремонт неисправностей вентканалов	60,67	728,04	0,04
4.6.	Санитарная уборка подъездов	0,00	0,00	0,00
4.7.	Техническое и аварийное обслуживание газовых сетей и оборудования	197,18	2366,16	0,13
Всего п. 4		2366,20	28394,40	1,56
5	Общезксплуатационные расходы (организация технического обслуживания жилого фонда; заключение договоров с ресурсоснабжающими организациями по обеспечению дома тепловой и электрической энергией, холодной водой, горячей водой, водоотведением, вывозом ТБО и др.; расчёт с поставщиками за поставленные ресурсы и оказанные услуги; взыскание задолженности по оплате коммунальных услуг; техническая инвентаризация; ведение технической документации на объект; работа с населением, в т.ч. рассмотрение жалоб и заявлений, выдача справок установленного образца, регистрационный учёт; ведение бухгалтерского учёта, налоговая отчётность и др.)	3443,14	41317,68	2,27
Всего п. 5		3443,14	41317,68	2,27
6	Внеэксплуатационные и прочие расходы			
6.1.	Банковское обслуживание (обслуживание счёта, операции с наличными)	773,57	9282,84	0,51
6.2.	Накладные расходы (услуги связи, канцелярские и почтовые расходы, обслуживание и содержание оргтехники, спецодежда, инструмент, охрана труда, содержание служебных и подсобных помещений, сбор платежей)	1198,27	14379,24	0,79
Всего п. 6		1971,84	23662,08	1,30
ВСЕГО (п. 1 - п. 6)		12703,45	152441,40	8,38
7	Налоги (2 %)	254,07	3048,83	0,17
8	Всего с налогами	12957,52	155490,23	8,54
9	Плановые накопления (рентабельность) - 5 %	647,88	7774,51	0,43
10	ВСЕГО РАСХОДОВ	13605,39	163264,74	8,97

Директор ООО "Стройсервис"

С.В.Вторых

